



Kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt s lodžiou na predaj v Šamoríne PREDANÝ

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Veterná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Počet poschodí od	8
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	74 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusne zrekonštruovaný 3- izbový byt na predaj v Šamoríne je situovaný v zateplenom bytovom dome na 5. poschodí (z 8) s výťahom. Úžitková plocha bytu je 74 m².

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanými skriňami, riestrannej obývacej izby, samostatne plne vybavenej kuchyne s lodžiou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a toalety. Byt je kompletne zariadený štýlovým talianskym nábytkom. V obývacej izbe sa nachádza dizajnová TV stena, elektricky polohovateľná sedacia súprava a elegantný jedáľenský stôl talianskej výroby. Kuchyňa je kompletne vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi - rúrou, digestorom, sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a práčkou. Spálňa je

zariadená luxusnou talianskou polohovateľnou posteľou s úložným priestorom a vstavanou dizajnovou skriňou. Výnimočnú atmosféru dotvárajú tapeta a stenové panely značky Roberto Cavalli. Druhá izba je zariadená čiastočne. Bola pôvodne plánovaná ako detská izba. Momentálne sa v nej nachádza krásna dizajnová talianska detská posteľ. Vstupná chodba má moderný dizajn a je vybavená vstavanou skriňou. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a prípravou na radiátor aj sušičku. Samostatná toaleta prešla rovnako kvalitnou rekonštrukciou.

V celom byte sú plastové okná, nové interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné vstupné dvere, domový vrátnik (domofón). Kúrenie je ústredné, vykurovanie radiátormi. Mesačné náklady na bývanie sú cca 120 Eur. K bytu prislúcha pivnica. Parkovanie je verejné a bezplatné priamo pred bytovým domom.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite vo vzdialenosti 500 metrov od centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza známa súkromná škola, športová hala, potraviny, reštaurácie. Vzdialenosť do Bratislavy je len 20 km. Rýchle napojenie na diaľnicu R1 zabezpečuje pohodlnú dopravu do hlavného mesta.

Cena nehnuteľnosti: 219.000,- Eur vrátane provízie RK.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

