

Kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt s lodžiou na predaj v Šamoríne PREDANÝ



219 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Veterná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*74 m²*
Podlahová plocha:	*74 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*74 m²*
Počet balkónov:	*1*
Počet logií:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusne zrekonštruovaný 3- izbový byt na predaj v Šamoríne je situovaný v zateplenom bytovom dome na 5. poschodí (z 8) s výťahom. Úžitková plocha bytu je 74 m².
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanými skriňami, riestrannej obývacej izby, samostatne plne vybavenej kuchyne s lodžiou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a toalety. Byt je kompletne zariadený štýlovým talianskym nábytkom. V obývacej izbe sa nachádza dizajnová TV stena, elektricky polohovateľná sedacia súprava a elegantný jedálenský stôl talianskej výroby. Kuchyňa je kompletne vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi – rúrou, digestorom, sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a práčkou. Spálňa je

zariadená luxusnou talianskou polohovateľnou posteľou s úložným priestorom a vstavanou dizajnovou skriňou. Výnimočnú atmosféru dotvárajú tapeta a stenové panely značky Roberto Cavalli. Druhá izba je zariadená čiastočne. Bola pôvodne plánovaná ako detská izba. Momentálne sa v nej nachádza krásna dizajnová talianska detská posteľ. Vstupná chodba má moderný dizajn a je vybavená vstavanou skriňou. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a prípravou na radiátor aj sušičku. Samostatná toaleta prešla rovnako kvalitnou rekonštrukciou.
V celom byte sú plastové okná, nové interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné vstupné dvere, domový vrátnik (domofón). Kúrenie je ústredné, vykurovanie radiátormi. Mesačné náklady na bývanie sú cca 120 Eur. K bytu prislúcha pivnica. Parkovanie je verejné a bezplatné priamo pred bytovým domom.
Lokalita:
Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite vo vzdialenosti 500 metrov od centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza známa súkromná škola, športová hala, potraviny, reštaurácie. Vzdialenosť do Bratislavy je len 20 km. Rýchle napojenie na diaľnicu R1 zabezpečuje pohodlnú dopravu do hlavného mesta.
Cena nehnuteľnosti: 219.000,- Eur vrátane provízie RK.
Tešíme sa na Vás pri obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***

