



3- podlažný 4- izbový rodinný dom s garážou terasou a záhradou na predaj v Stupave



490 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Rovná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES Vám ponúka na predaj veľmi dobré dispozične riešený trojpodlažný 4- izbový rodinný dom v radovej zástavbe. K domu prislúcha udržiavaná záhrada s jazierkom a garáž pre dve autá. Dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Stupava na Rovnej ulici.

Úžitková plocha rodinného domu vrátane garáže je 290 m². Terasy Záhrada má rozlohu m².

rodinný dom je výborne dispozične riešený, orientovaný na dve svetové strany Sever/Juh. Lokalita plná zelene v slepej ulici ponúka výborné a bezpečné susedstvo pre rodiny s deťmi a absolútne súkromie.

Dispozícia:

Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej haly, hostovskej toalety, priestrannej obývacej izby s krbom prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na prekrytú terasu a krásnu záhradu. Na tomto poschodí je samostatná garáž, ktorá je prístupná priamo z cesty.

Prvé poschodie pozostáva z hlavnej spálne, pracovne, hostovskej alebo detskej izby, priestrannej kúpeľne s vaňou a toalety. Druhé poschodie pozostáva z pracovne, ktorá je spojená s práčovňou kde je umiestnená pračka, sušička a samostatný plynový kotol a krásnej terasy s výhľadom do záhrady.

Technické parametre: Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2005. Dom je vo výbornom technickom stave. Je postavený z kvalitných, klasických materiálov Y-tong a so sedlovou strechou. Vykurovanie domu je plynové, zabezpečené prostredníctvom radiátorov, kombinované s podlahovým kúrením s vlastným regulátorom teploty a Krb s prieduchmi. V dome je klimatizácia. V záhrade je automatická

závlaha, umelé jazierko, studňa a záhradný domček. Dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, betónová komunikácia, optika, verejné osvetlenie. Štandard: Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený v cene sú vchodové dvere, plastové okná, laminátové podlahy, kuchynská linka so spotrebičmi, vstavané skrine a nábytok. Ostatné je predmetom dohody. Výborné parkovanie priamo pred domom a v samostatnej garáži. Lokalita: Rodinný dom je situovaný v blízkosti centra mesta Stupava. Výhodou je kompletná občianska vybavenosť 5 minút pešo. V meste sa nachádza základná škola, materská škola, umelecká škola, zdravotné stredisko (ambulancie - pre deti a dospelých, interné, neurológia, očná, zubár,...), lekáreň, potraviny Billa, Bala), drogerie (DM, 101), pošta, banky (SLSP, Tatra Banka, VÚB), kaviarne, reštaurácie, módne butiky a ostatné služby. Stupava je najbližšie situované mesto pri Bratislave. Do mestských častí Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves je to len na skok a do centra mesta je to zhruba 15 km. Z hľadiska dopravnej dostupnosti patrí cestný ťah smerom do Bratislavy medzi najlepšie riešené a aj preto patrí táto lokalita medzi najvyhľadávanejšie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

