



## Nadštandardný 2-izbový byt v Eurovea tower na prenájom v Starom meste



**1 350 €/mesiac**

plus energie a parkovanie

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Pribinova              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                   |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Výťah:                             | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 40                |
| Úžitková plocha:  | 59 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 19                |
| Podlahová plocha: | 59 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 59 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         | Počet logií:                       | 1                 |
| Počet izieb:      | 2                  | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Loggia:           | áno                | Internet:                          | áno               |
| Garáž:            | áno                | Káblová TV:                        | áno               |
| Pivnica:          | áno                | Optická sieť:                      | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**CENTRAL ESTATES/ Jeden z najkrajších bytov v Eurovei na prenájom - Nadštandardný 2-izbový byt s výhľadom na mesto a Dunaj.** Ponúkame na prenájom výnimočný 2-izbový byt nachádzajúci sa na 19. poschodí (z 40) v ikonickej rezidencii **Eurovea Tower** - najvyššej bytovej budove na Slovensku, situovanej priamo pri brehu Dunaja v prestížnej lokalite bratislavského Starého Mesta. Táto nehnuteľnosť je určená pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu elegancie, komfortu a výnimočného životného štýlu v srdci Bratislavy.

**Dispozícia bytu:**

- Vstupná hala s priestraným vstavaným šatníkom
- Štýlová obývacia izba prepojená s **modernou kuchyňou** a jedálenskou časťou
- Vstup na **priestrannú lodžiu** s výhľadom
- Elegantná spálňa s druhým vstupom na lodžiu
- Kúpeľňa s vaňou, práčkou a sušičkou
- Samostatné WC
- K bytu patrí **pivničná kobka**
- Možnosť prenájmu **garážového státia** v podzemnej garáži

### **O projekte Eurovea Tower:**

*Eurovea Tower je súčasťou prestížneho komplexu **Eurovea City**, ktorý redefinuje moderné mestské bývanie. Nachádza sa v pešej dostupnosti do historického centra a zároveň priamo pri nábreží Dunaja. Projekt ponúka nadštandardné služby, vysoký bezpečnostný štandard, reprezentatívne spoločné priestory a jedinečný panoramatický výhľad.*

### **Lokalita:**

- Priame napojenie na nákupné centrum, promenádu a gastro zónu
- Vynikajúca dopravná dostupnosť
- Blízkosť prírody a športovísk
- Kompletná občianska vybavenosť v dosahu

### **Cena prenájmu:**

- **1 350 € / mesiac vrátane prívnice**
- Zálohové platby za energie: **200 € / mesiac, nie je zahrnutý internet**
- Vratný depozit: **1 700 €**
- **garážové státie pre jedno auto 150,- Eur/ mesačne**
- **vratná kaucia: 1700,- Eur, provízia RK**

Voľný ihneď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

