

Nadštandardný 2-izbový byt v Eurovea tower na prenájom v Starom meste



1 350 €/mesiac

plus energie a parkovanie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*59 m^2*
Podlahová plocha:	*59 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*40*
Poschodie:	*19*
Celková plocha:	*59 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Jeden z najkrajších bytov v Eurovei na prenájom – Nadštandardný 2-izbový byt s výhľadom na mesto a Dunaj. *Ponúkame na prenájom výnimočný 2-izbový byt nachádzajúci sa na 19. poschodí (z 40) v ikonickej rezidencii* ***Eurovea Tower*** *– najvyššej bytovej budove na Slovensku, situovanej priamo pri brehu Dunaja v prestížnej lokalite bratislavského Starého Mesta. Táto nehnuteľnosť je určená pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu elegancie, komfortu a výnimočného životného štýlu v srdci Bratislavy.*

Dispozícia bytu:

- *Vstupná hala s priestranným vstavaným šatníkom*
- *Štýlová obývacia izba prepojená s **modernou kuchyňou** a jedálenskou časťou*
- *Vstup na **priestrannú lodžiu** s výhľadom*
- *Elegantná spálňa s druhým vstupom na lodžiu*
- *Kúpeľňa s vaňou, práčkou a sušičkou*
- *Samostatné WC*
- *K bytu patrí **pivničná kobka***
- *Možnosť prenájmu **garážového státia** v podzemnej garáži*

O projekte Eurovea Tower:
*Eurovea Tower je súčasťou prestížneho komplexu **Eurovea City**, ktorý redefinuje moderné mestské bývanie. Nachádza sa v pešej dostupnosti do historického centra a zároveň priamo pri nábreží Dunaja. Projekt ponúka nadštandardné služby, vysoký bezpečnostný štandard, reprezentatívne spoločné priestory a jedinečný panoramatický výhľad.*

Lokalita:

- *Priame napojenie na nákupné centrum, promenádu a gastro zónu*
- *Vynikajúca dopravná dostupnosť*
- *Blízkosť prírody a športovísk*
- *Kompletná občianska vybavenosť v dosahu*

Cena prenájmu:

- ***1 350 € / mesiac vrátane privnice***
- *Zálohové platby za energie: **200 € / mesiac, nie je zahrnutý internet***
- *Vratný depozit: **1 700 €***
- ***garážové státie pre jedno auto 150,- Eur/ mesačne***
- ***vratná kaucia: 1700,- Eur, provízia RK***

Voľný ihneď.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***