



Krásny 2- izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na prenájom v Rači



700 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rudroffova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	59.3 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²	Plocha balkóna:	5.3 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES Vám ponúkame na prenájom úplne nový krásny zariadený 2- izbový byt v prestížnom developerskom projekte Rínek Rača na ulici Rudroffova 1. Byt sa nachádza na 6. (z 11) poschodí s výhľadom na severo-východ. Úžitková plocha bytu je 54 m² + priestranný balkón o rozlohe 5,3 m².

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s bezpečnostnými dverami, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s výstupom na zasklený balkón, samostatnej spálne s manželskou posteľou

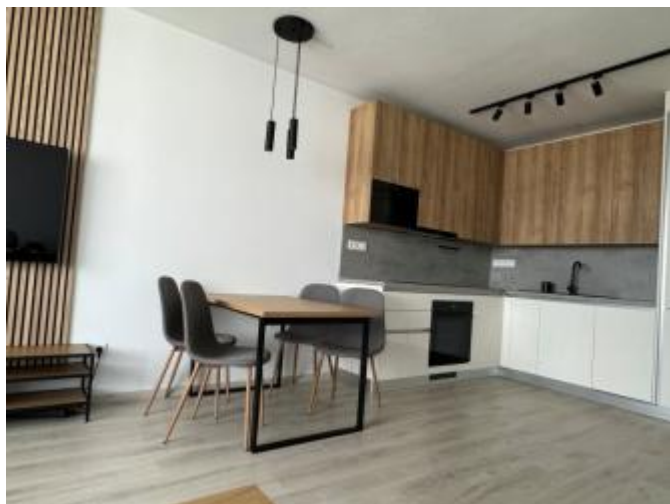
a vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Byt je kompletne zariadený, klimatizačná jednotka je umiestnená v obývacej izbe aj spálni. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, v kúpeľni sa nachádza práčka. K bytu prislúcha pivničná kobka na poschodí a garážové státie pre jedno auto. Vstup do bytu a garáže je na čip. Byt je vybavený vysokorýchlostným optickým internetom a KTV. V rámci developerského projektu je nákupná zóna, ktorá zahŕňa obchody ako Tesco, DM drogeriu, papierníctvo, barbershop, kaviareň a mnohé ďalšie.

Lokalita:

Projekt je výborne situovaný, s električkovou zástavkou do 2 minút chôdze s dostupnosťou 15 minút do centra. Byt je na prenájom pre maximálne 2 osoby, bez zvierat.

Cena 700,- Eur nájom + 260,- Eur energie (v cene nájomného je zahrnuté parkovacie státie).

Byt je k dispozícii od 1.10.2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

