CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Krásny 2- izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na prenájom v Rači



700 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Rudroffova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*54 m^2*
Podlahová plocha:	*54 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*

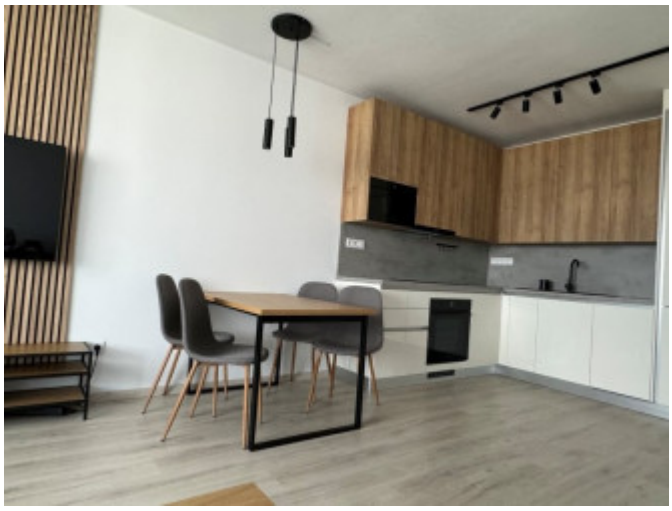
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*11*
Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*59.3 m^2*
Plocha balkóna:	*5.3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Severovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES Vám ponúkame na prenájom úplne nový krásny zariadený 2- izbový byt v prestížnom developerskom projekte Rínok Rača na ulici Rudroffova 1. Byt sa nachádza na 6. (z 11) poschodí s výhľadom na severo-východ. Úžitková plocha bytu je 54 m2 + priestranný balkón o rozlohe 5,3 m2.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby s bezpečnostnými dverami, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s výstupom na zasklený balkón, samostatnej spálne s manželskou posteľou

a vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Byt je kompletne zariadený, klimatizačná jednotka je umiestnená v obývacej izbe aj spálni. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, v kúpeľni sa nachádza práčka. K bytu prislúcha pivničná kobka na poschodí a garážové státie pre jedno auto. Vstup do bytu a garáže je na čip. Byt je vybavený vysokorýchlostným optickým internetom a KTV. V rámci developerského projektu je nákupná zóna, ktorá zahŕňa obchody ako Tesco, DM drogériu, papierníctvo, barbershop, kaviareň a mnohé ďalšie.
Lokalita:
Projekt je výborne situovaný, s električkovou zástavkou do 2 minút chôdze s dostupnosťou 15 minút do centra. Byt je na prenájom pre maximálne 2 osoby, bez zvierat.
Cena 700,- Eur nájom + 260,- Eur energie (v cene nájomného je zahrnuté parkovacie státie).
Byt je k dispozícii od 1.10.2025.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***