



Lukratívne kancelárske priestory v novostavbe s terasou a parkovaním na predaj v Petržalke



779 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krasovského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	185.3 m ²	Celková plocha:	202.2 m ²
Zastavaná plocha:	202.2 m ²	Terasa plocha:	16.9 m ²
Podlahová plocha:	185.3 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	6
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívne kancelárske priestory v novostavbe s parkovaním na predaj v Petržalke sú situované na 3. poschodí v kancelárskej budove s výťahom. Rozloha kancelárií je celkovo 185.3 m².

Dispozícia:

Kancelárie pozostávajú zo vstupnej predsiene s posedením prepojenej s jednou kanceláriou (recepciou), kuchyne, miestnosti pre upratovačku, samostatnej toalety, open space kancelárie, zasadačky, dvoch uzavretých kancelárií, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety a skladovej miestnosti. Prislúcha k nim priestranná vonkajšia terasa s rozlohou 16.5 m² a 6 parkovacích státí v podzemnej garáži.

Kancelárie sú kompletne zrekonštruované, zariadené na mieru architektom a klimatizované. Sú kompletne technicky vybavené, s množstvom úložného priestoru vrátane vstavaných skríň. V budove je vstup do priestorov zabezpečený kontrolovanou recepciou a vchod do areálu je chránený rampou.

Technologické vybavenie:

V priestoroch je podlahové vykurovanie, chladené stropy. Medzi hlavnou kanceláriou a zasadačkou elektricky ovládaná priehľadnosť/nepriehľadnosť sklenenej steny. V budove je optický internet.

Lokalita:

Administratívna budova je situovaná vo vynikajúcej lokalite, v blízkosti Auparku, parku, ale aj diaľnice s rýchlou dostupnosťou do centra mesta ale aj von z mesta.

Cena: 779.000,- Eur zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

