

Lukratívne kancelárske priestory v novostavbe s terasou a parkovaním na predaj v Petržalke



779 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Krasovského*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*185.3 m^2*	*Celková plocha:*	*202.2 m^2*
Zastavaná plocha:	*202.2 m^2*	*Terasa plocha:*	*16.9 m^2*
Podlahová plocha:	*185.3 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet garáží:*	*6*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívne kancelárske priestory v novostavbe s parkovaním na predaj v Petržalke sú situované na 3. poschodí v kancelárskej budove s výťahom.
Dispozícia:
Kancelárie pozostávajú zo vstupnej predsiene s posedením prepojenej s jednou kanceláriou, kuchyne, miestnosti pre upratovačku, samostatnej toalety, open space kancelárie, zasadačky, dvoch uzavretých kancelárií, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety a skladovej miestnosti. Prislúcha k nim priestranná vonkajšia terasa s rozlohou 16.5 m2 a 6 parkovacích státí v podzemnej garáži. Rozloha kancelárií je celkovo 185.3 m2.

Kancelárie sú kompletne zrekonštruované, zariadené a klimatizované. Sú kompletne technicky vybavené, s množstvom úložného priestoru vrátane vstavaných skríň. V budove je vstup do priestorov zabezpečený kontrolovanou recepciou a vchod do areálu je chránený rampou.
Technologické vybavenie:
V priestoroch je podlahové vykurovanie, chladené stropy. Medzi hlavnou kanceláriou a zasadačkou elektricky ovládaná priehľadnosť/nepriehladnosť sklenenej steny. V budove je optický internet.
Lokalita:
Administratívna budova je situovaná vo vynikajúcej lokalite, v blízkosti Auparku, parku, ale aj diaľnice s rýchlou dostupnosťou do centra mesta ale aj von z mesta.
Cena: 779.000,- Eur zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***