

Luxusný 1,5- izbový byt na predaj v Dunajskej Lužnej PREDANÝ



139 000 €
vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Studená*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Úžitková plocha:	*37.5 m^2*		
Podlahová plocha:	*37.5 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*38.5 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet garáží:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Central Estates Vám ponúka NA PREDAJ- Luxusný veľmi dobre dispozične riešený a plne zariadený 1,5- izbový byt, ktorý sa nachádza v obci Dunajská Lužná v rezidenčnej časti GRUNDER REZIDENCE. Byt je situovaný na 1. (zo 4) poschodí v novostavbe s výťahom.
Byt má úžitkovú plochu 37,5 m2.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, oddelenej spálne, samostatného walk-in šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. V byte boli použité dvalitné materiály a moderné vybavenie vrátane všetkých elektrospotrebičov (vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička, elektrická rúra, práčka a sušička). V byte je podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo) s možnosťou prepnutia na chladenie v letných mesiacoch - termostat. Byt sa predáva plne zariadený: kuchynská linka vrátane elektrospotrebičov, dizajnová manželská posteľ s úložným priestorom, sedacia súprava, samostatný

walk-in šatník, záclony a závesy na mieru, laminátové podlahy a dlažby.
Výhody bytu: tiché prostredie s dostatkom zelene, nízke mesačné náklady, plne využitá dispozícia a funkčnosť aj napriek malej veľkosti metráže bytu, parkovanie.
Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Dunajskej Lužnej pri jazerách Košariská. Dunajská Lužná je obec s výbornou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko a rýchla dostupnosť do Bratislavy s rýchlym napojením na D4 a R7. Byt je v dobrom a funkčnom stave, voľný po dohode s majiteľom. Uvedená cena je vrátane zariadenia a vybavenia bytu, bez parkovacieho státia. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2020.
Uvedená nehnuteľnosť je určená pre náročných klientov, nakoľko spĺňa všetky kritéria modernej, tehlovej novostavby, predáva sa kompletne zariadená kvalitným a dizajnovým nábytkom, vrátane všetkých elektrospotrebičov, takže budúci majitelia si vedia jej komfort užívať ihneď, ako ju budú vlastniť
Cena:139.000,- Eur vrátane provízie RK a kompletného realitného, právneho servisu a bezplatného hypotekárneho poradenstva.
K bytu je možné si kúpiť vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto.
Tešíme sa na Vás na obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***

