



5- izbový rodinný dom s veľkým pozemkom na predaj v Lehniciach



275 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Lehnice- kolónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1940
Úžitková plocha:	145 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Podlahová plocha:	145 m ²	Rok kolaudácie:	1977
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	5	Celková plocha:	145 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Vám ponúka exkluzívne na predaj 5- izbový 1- podlažný rodinný dom s veľkým pozemkom v Lehniciach- kolónia.

Rodinný dom bol postavený vo viacerých etapách. Prvé dve izby boli postavené v roku 1940 (nepálená tehla), v roku 1967 ďalšie izby (pálená tehla), ďalšia etapa v roku 1977, kedy bol dom aj skolaudovaný.

Dispozícia:

Dom je veľmi dobre a prakticky dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby,

pracovne (detskej izby), samostatnej kuchyne, jedálne, detskej izby, rodičovskej spálne, veľkej kúpeľne s vaňou, dvomi umývadlami a toaletou a samostatnej toalety s práčkou a sušičkou. V dome je veľké množstvo úložného priestoru.

Dom disponuje priestraným pozemkom a veľkou záhradou. Na pozemku sú dve studne, hospodárske budovy (40m²), bývalá garáž (21m²), ktorá slúži momentálne ako dielňa, pivnica a dve prekryté terasy. K dispozícii je parkovanie pre tri autá. Dve autá na pozemku vedľa domu a jedno auto pred domom.

Dom sa predáva po dohode čiastočne zariadený.

Technické údaje a vybavenie:

Kúrenie: plynové, radiátory v každej izbe

Odpad: žumpa

Pripojenie na obecnú vodu: pred pozemkom

Bezpečnosť: alarm značky Ajax

mesačné náklady:

Lokalita:

Obec Lehnice leží na Žitnom ostrove. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 13- 15 km od Dunajskej stredy, cca 12- 13 km od Šamorína a cca 25- 30 km od Bratislavy. Neďaleko domu sa nachádza železničná stanica, z ktorej je priame vlakové spojenie do mestskej časti BA- Ružinov. Z lokality je dobré napojenie na diaľničné úseky D4 a R7. Cesta autom vďaka tomuto napojeniu trvá cca 20 minút.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, pošta, obchody, reštaurácie, lekárne.

Výhody nehnuteľnosti:

- Veľký rovinatý pozemok vhodný na bývanie, pestovanie plodín aj hospodárenie
- Možnosť okamžitého nasťahovania alebo rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Tichá lokalita v časti Kolónia, s dobrou dostupnosťou do centra obce Lehnice

Cena: 275.000,- Eur zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Neváhajte nás kontaktovať ohľadom bližších informácií. Tešíme sa na Vás na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

