



Priestranný 4- izbový byt s lodžiou a pivnicou na predaj v Rači



249 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kubačova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	78 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	3
Počet izieb:	4	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES Vám ponúka na predaj priestranný 4- izbový byt v Rači na Kubačovej ulici. Byt sa nachádza na 3. (zo 4) poschodí panelového bytového domu bez výťahu.

Byt má úžitkovú plochu 77.66 m². Prislúcha k nemu lodžia a pivnica.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, slnečnej obýpacej izby, hlavnej spálne, samostatnej kuchyne so špajzou, dvoch ďalších izieb, kúpeľne s vaňou a toalety. Pozdĺž obýpacej izby a kuchyne sa tiahne lodžia, ktorá je prístupná z oboch izieb. Byt je klimatizovaný, boli v ňom vymenené plastové okná, inak je v pôvodnom stave. Je klimatizovaný. Parkovanie je verejné v okolí domu. K bytu je možné po dohode prenajať si garáž. Bytový dom bol dávnejšie zateplený.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite s množstvom zelene v mestskej časti Rača. Táto lokalita je obľúbená na rodinné bývanie v blízkosti prírody s možnosťami športového vyžitia. Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti: zastávky MHD, školy, škôlky, obchody, služby, reštaurácie a pod. Z lokality je rýchla dostupnosť do centra mesta ale aj na diaľnicu.

Cena: 249.000,- Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

