



Moderný 1,5- izbový byt v novostavbe s predzáhradkou na predaj v Petržalke



209 000 €

plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Vám ponúka na predaj moderný 1,5- izbový byt s predzáhradkou v rezidenčnej lokalite Viladomy Uniq – Slnčnice.

Byt sa nachádza na 1. (z 5) poschodí v bytovom dome s výťahom. Rozloha bytu je 32 m² + loggia 17 m². Byt má vysoké stropy 320 cm. Orientácia bytu je na južnú stranu.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spacieho kúta so vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, práčkou a toaletou. Na priestrannú predzáhradku je výstup z obývacej izby aj zo spálne.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva so vstavaným zariadením – vstavané šatníkové skrine, obývačková stena, kuchynská linka so spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná platňa, vstavaná rúra a digestor. Kuchyňa má ostrovček s úložným priestorom. V byte je centrálné radiátorové kúrenie. K bytu

sa dajú prikúpiť: - kobka 2,5m: cena: 9.500€ - vonkajšie parkovacie státie pri dome: cena: 17.500€
Cena: 209.000,- Eur (zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo).

Lokalita:

Bytový dom je súčasťou rezidenčnej lokality Slnčnice v susedstve lužných lesov, v blízkosti Dunajského ramena. Súčasťou komplexu sú vonkajšie rekreačné plochy a ihriská pre deti aj dospelých. Bytový dom bol kolaudovaný v januári 2024. Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Slnčnice - Viladomy Uniq s množstvom zelene, športových možností a s prístupom na hrádzu. V areáli Slnčníc sú možnosti na nákupy - priamo vo Viladomoch obchod Kraj, reštaurácia, kaviareň, fitness centrum, štátna aj súkromná škôlka. Zástavka MHD je v blízkosti bytového domu. Veľkou výhodou je nová električka, ktorá vás do 10 minút privezie do centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

