

5- izbový rodinný dom s veľkým pozemkom na predaj v Lehniciach PREDANÝ



269 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Lehnice*
Ulica:	*Lehnice- kolónia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*145 m^2*
Podlahová plocha:	*145 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1940*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Rok kolaudácie:	*1977*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*145 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***CENTRAL ESTATES**/ Vám ponúka exkluzívne na predaj 5- izbový 1- podlažný rodinný dom s veľkým pozemkom v Lehniciach- kolónia.*
Rodinný dom bol postavený vo viacerých etapách. Prvé dve izby boli postavené v roku 1940 (nepálená tehla), v roku 1967 ďalšie izby (pálená tehla), čalšia etapa v roku 1977, kedy bol dom aj skolaudovaný.
Dispozícia:

Dom je veľmi dobre a prakticky dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby, pracovne (detskej izby), samostatnej kuchyne, jedálne, detskej izby, rodičovskej spálne, veľkej kúpeľne s vaňou, dvomi umývadlami a toaletou a samostatnej toalety s práčkou a sušičkou. V dome je veľké množstvo úložného priestoru.
Dom disponuje priestranným pozemkom a veľkou záhradou. Na pozemku sú dve studne, hospodárske budovy (40m2), bývalá garáž (21m2), ktorá slúži momentálne ako dielňa, pivnica a dve prekryté terasy. K dispozícii je parkovanie pre tri autá. Dve autá na pozemku vedľa domu a jedno auto pred domom.
Dom sa predáva po dohode čiastočne zariadený.
Technické údaje a vybavenie:
Kúrenie: plynové, radiátory v každej izbe
Odpad: žumpa
Pripojenie na obecnú vodu: pred pozemkom
Bezpečnosť: alarm značky Ajax
mesačné náklady:
Lokalita:
Obec Lehnice leží na Žitnom ostrove. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 13- 15 km od Dunajskej stredy, cca 12- 13 km od Šamorína a cca 25- 30 km od Bratislavy. Neďaleko domu sa nachádza železničná stanica, z ktorej je priame vlakové spojenie do mestskej časti BA- Ružinov. Z lokality je dobré napojenie na diaľničné úseky D4 a R7. Cesta autom vďaka tomuto napojeniu trvá cca 20 minút.
V obci je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, pošta, obchody, reštaurácie, lekárne.
Výhody nehnuteľnosti:
- Veľký rovinatý pozemok vhodný na bývanie, pestovanie plodín aj hospodárenie
- Možnosť okamžitého nasťahovania alebo rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Tichá lokalita v časti Kolónia, s dobrou dostupnosťou do centra obce Lehnice
***Cena: 269.000,- Eur** zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.*
Neváhajte nás kontaktovať ohľadom bližších informácií. Tešíme sa na Vás na obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***