

6- izbový rodinný dom 260 m2, s bazénom a záhradou v Stupave



2 300 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Osiková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*260 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*260 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Veľkorysý 6- izbový rodinný dom 260 m2, s krbom, bazénom a záhradou na prenájom v Stupave na Osikovej ulici. *Celková úžitková plocha domu je 260 m2*
Dispozícia:
Dom je situovaný na dvoch podlažiach: spodné podlažie je o rohzlohe 135 m2 a horné podlažie 125 m2.
Spodné podlažie:
Pozostáva z *garáže; vstupnej haly s botníkom a Komandor skriňami s posuvnými dverami; chodby; kompletne vybavenej kuchyne so spotrebičmi a s barovým pultom, špajze s policovým systémom a veľkou mrazničkou; jedálene a obývacej izby s presvetlenou galériou a koženou sedačkou, krbom na drevo, SAT HD TV 55" a audio Onkyo - s 2 zónami - vnútri a na terasu; hosťovskej izby; kúpeľne so sprchovým kútom 120x80, WC, práčkou a sušičkou Miele; odkladacej miestnosti pod schodami a záhradnej miestnosti.*
Horné podlažie:
Pozostáva z *troch spální a jednej pracovne. Rodičovská spálňa je s vlastným šatníkom s vybavením Komandor; dve detské spálne so spoločným šatníkom (Komandor); drevené parkety, galéria nad obývacou izbou, kúpeľňa so sprchovým kútom 90x90, vaňou 2m a kvalitnou infra saunou (s nemeckými žiaričmi); samostatné WC s umývadlom.*

Záhrada:
Prekrytá, ozvučená a zariadená terasa 3,5 x 7m s mramorovým kobercom; pevný vonkajší gril; prekrytý vonkajší bazén 7 x 3,5m s kompletnou technikou - filtrácia, protiprúd, solonizačná jednotka, masážne trysky,...) a záhradnou sprchou, vyvýšený záhon, komposter, udržiavaná záhrada s automatickým riadením závlahy, oplotenie.
Vybavenie:
Dom sa prenajíma čiastočne zariadený, je klimatizovaný, má 3x francúzsky balkón, prekrytý exteriérový bazén, kvalitnú infrasaunu, krb na drevo, optický internet s vnútornou kabelážou a wi-fi internetom, zónový alarm, kamerový systém, zatienenie okien, aj elektrické zatienenie strešných okien nad galériou, sieťky proti hmyzu, úsporné vykurovanie a príprava teplej vody - plyn + solár – vykurovacia technika Buderus s ekvitermickou reguláciou, spodné podlažie má podlahové kúrenie, horné podlažie má radiátory, fotovoltaický systém 7kWp so 14kWh batériou, zberná nádrž na dažďovú vodu, garážová brána Hörmann, 2 parkovacie miesta na pozemku pred garážou, prístrešok na drevo
Popis lokality:
Dom je situovaný v tichej lokalite v blízkosti lesa s turistickými cyklistickými chodníkmi, Stupava poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, služby, školy, zdravotná starostlivosť, trhovisko a mnoho viac. Stupava má priame napojenie na diaľnicu a blízko k nákupnému centru Bory Mall a k nemocnici Bory.
Cena a doplňujúce info:
***Mesačná cena za nájom domu v súčasnom stave zariadenia je 2.300€** . V cene je zahrnuté poistenie domu a zariadenia, záhradník, ktorý vykoná jarné záhradné práce, ročné čistenie komína a revízie plynového kotla, soláru a fotovoltaiky. **Záloha na služby je 250€.** Záloha zahŕňa platby za elektriku, plyn, vodné, stočné, internet, odvoz odpadu a spustenie a zazimovanie závlahy.*
Ostatné:
Spustenie a zazimovanie bazéna si hradí nájomník sám u dodávateľa bazéna.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***