



## Priestranný 4- izbový byt s lodžiou na predaj v Podunajských Biskupiciach

**240 000 €**



|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj               |
| Okres:           | Bratislava II                   |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica:           | Dudvážska                       |
| Druh:            | Byty                            |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt                    |
| Typ:             | Predaj                          |
| Úžitková plocha: |                                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Loggia:                       | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Pivnica:                      | áno               |
| Úžitková plocha:  | 82 m <sup>2</sup>  | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Podlahová plocha: | 82 m <sup>2</sup>  | Výťah:                        | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený    | Poschodie:                    | 2                 |
| Počet izieb:      | 4                  | Celková plocha:               | 82 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné:      | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Priestranný veľmi pekný 4- izbový byt na predaj v Podunajských Biskupiciach je situovaný na ulici Dudvážska.

Úžitková plocha bytu je 82m<sup>2</sup> vrátane lodžie.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej plne vybavenej kuchyne, troch izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom, technickej miestnosti a samostatnej toalety. K bytu prislúcha lodžia a pivničná kobka.

Byt je ideálny pre rodiny či tých, ktorí hľadajú komfort a kvalitu bývania v tichej časti mesta. Je v zachovalom stave, s veľkými izbami a praktickou dispozíciou.

Výhody tohto bytu: - Klimatizácia pre komfortné bývanie počas horúcich dní, - bezproblémové parkovanie priamo pred vchodom, - tichá a bezpečná lokalita, - zrekonštruovaný vnútroblok bytového

domu, ideálny na oddych a voľný čas, -byt je vhodný na bývanie bez potreby rekonštrukcie.

*Lokalita:*

*V tesnej blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť: škôlka, základná aj stredná škola, nákupné centrum HRON a Tesco priamo na ulici, v blízkosti nájdete cyklotrasy a MHD zastávky pre jednoduché spojenie s celým mestom.*

*Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.*

*Cena: 240.000,- Eur plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur (zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo).*

*Tešíme sa na Vás na obhliadke!*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

