



## 3-izbový byt, novostavba, terasa, parkovanie na predaj v Dunajskej Lužnej

**300 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	78.68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	94.17 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78.68 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	91.63 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	15.49 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Krásny 3- izbový byt na predaj v novostavbe Rezidencia Jánošíková je situovaný na Športovej ulici v Dunajskej Lužnej (kolaudácia v roku 2020). Úžitková plocha bytu je 78.67m<sup>2</sup> plus rozľahlá terasa o rozlohe 91.63m<sup>2</sup> plus pivničná kobka 15.49m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 4. poschodí (zo 4) v bytovom dome s výťahom. Orientácia bytu je juhozápadná. Je moderne a kvalitne zariadený (čiastočné zariadenie). Umiestnenie bytu ponúka pekné výhľady na okolie.

### Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s výstupom na terasu, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a toalety. K bytu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státa pred bytovým domom.

### Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti obce Dunajská Lužná pri futbalovom štadióne. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: MHD, obchody, kaviarne, reštaurácie, škola, škôlky, pošta atď.

Cena: 300.000,- Eur. Vonkajšie parkovacie státa pre dve autá a pivničná kobka sú zahrnuté v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

