

3-izbový byt, novostavba, terasa, parkovanie na predaj v Dunajskej Lužnej



300 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Športová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*78.68 m^2*
Podlahová plocha:	*78.68 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2020*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*94.17 m^2*
Terasa plocha:	*91.63 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*15.49 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny 3- izbový byt na predaj v novostavbe Rezidencia Jánošíková je situovaný na Športovej ulici v Dunajskej Lužnej (kolaudácia v roku 2020). Úžitková plocha bytu je 78.67m2 plus rozľahlá terasa o rozlohe 91.63m2 plus pivničná kobka 15.49m2. Byt sa nachádza na 4. poschodí (zo 4) v bytovom dome s výťahom. Orientácia bytu je juhozápadná.
Je moderne a kvalitne zariadený (čiastočné zariadenie). Umiestnenie bytu ponúka pekné výhlady na okolie.

Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s výstupom na terasu, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a toalety.
K bytu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státia pred bytovým domom.
Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti obce Dunajská Lužná pri futbalovom štadióne. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: MHD, obchody, kaviarne, reštaurácie, škola, škôlky, pošta atď.
Cena: 300.000,- Eur. Vonkajšie parkovacie státie pre dve autá a pivničná kobka sú zahrnuté v cene.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***