

Priestranný 3- izbový byt s balkónom na predaj vo Vrakuni



244 900 €
zahŕňa províziu RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Estónska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*82 m^2*
Podlahová plocha:	*82 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2010*
Poschodie:	*3*
Počet balkónov:	*1*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Priestranný 3- izbový byt na predaj vo Vrakuni na Estónskej ulici je situovaný na 3. poschodí (velkovo zo 4) v novostavbe tehlového bytového domu s výťahom. Byt má rozlohu 82 m2 plus lodžia a balkón. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2010 a je kompletne zateplený, čo zaručuje nižšie náklady na bývanie.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacej izby s výstupom na lodžiou, samostatnej kuchyne s výstupom na balkón, rodičovskej spálne s manželskou posteľou, ďalšej izby, kúpeľne a toalety.
Svetlý a útulný interiér bytu je pripravený na nasťahovanie. Plávajúce podlahy a plastové okná prispievajú k modernému vzhľadu bytu. Vo výbave nájdete 2 klimatizačné jednotky, internet,

bezpečnostné dvere, kvalitný nábytok i plne zariadené izby. Kuchyňa je kompletne vybavená – k dispozícii je umývačka riadu, sporák, chladnička, mikrovlnka. Súčasťou bytu je loggia a balkón – ideálny priestor na oddych s výhľadom na tiché okolie. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Sociálne zariadenie je riešené prakticky: kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, práčka i sušička samozrejmosťou. Byt je vykurovaný centrálne, čo zaručuje komfort počas celého roka. Parkovanie je verejné a bezproblémové pred bytovým domom.
Lokalita:
Bytový dom je situovaný v lokalite, ktorá poskytuje všetko, čo potrebujete – v blízkosti sa nachádzajú školy, zastávky MHD aj obchody. Ideálne bývanie pre rodiny, páry alebo ako bezpečná investícia. V blízkosti Vrakunský lesopark s detskými ihriskami, cyklistické a bežecké trasy popri Malom Dunaji, Dobré napojenie na mestský obchvat Bratislavy a D4R7. Využite túto šancu na výhodné bývanie v modernom byte vo výbornej lokalite!
Cena: 244.900,- Eur zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo. Tešíme sa na Vás na obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***