

Slnečný 3- izbový byt v novostavbe na predaj v Podunajských Biskupiciach



224 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Vrakunská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*77.3 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Podlahová plocha:	*77.3 m^2*	*Celková plocha:*	*85.1 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*6.3 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet garáží:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Plocha garáže:*	*15 m^2*
Garáž:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2011*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Slnečný 3- izbový byt na predaj v Podunajských Biskupiciach na Vrakuňskej ulici je situovaný na 4. poschodí (celkovo z 5) v novostavbe s výťahom. Celková rozloha bytu je 77.3 m2 plus lodžia o výmere 6,3 m2 a pivnica 1.5 m2. Bytový dom bol postavený v roku 2011 a je v dobrom zachovalom stave.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s výstupom na lodžiou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a toalety.

Je čerstvo vymaľovaný a predáva sa iba čiastočne zariadený vstavaným nábytkom. Má nainštalované vonkajšie žalúzie.
Lokalita:
Bytový som je situovaný vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD, Lidl, školy, škôlky, obchody, reštaurácie. Z lokality je rýchle napojenie do centra mesta aj na diaľnicu.
Cena bytu pozostáva: - byt: 224,000 Eur - pivnica: 5,000 Eur - garážové státie v podzemí domu: 20,000 Eur Spolu: 249,000 Eur. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.
Voľný ihneď. Tešíme sa na Vás na obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***