



## Moderný 3- izbový byt v novostavbe so záhradkou na predaj v Rovinke REZERVOVANÝ

### Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2015
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Moderný 3- izbový byt na predaj v Rovinke na Narcisovej ulici je situovaný v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami. Tento priestranný prízemný 3- izbový byt v sebe spája výhody domu a pohodlie bytu. Úžitková plocha bytu je 77 m<sup>2</sup>, je moderne riešený, presvetlený a pripravený na okamžité nastahovanie.

Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene s úložným priestorom, vzdušnej obývacej izby s krbom (8 kW), plne vybavenej kuchyne, dvoch samostatných spální pre pokoj a súkromie, samostatného šatníka, kúpeľne s vaňou, práčkou a sušičkou a samostatnej toalety. Moderná kuchyňa je vybavená všetkými vstavanými spotrebičmi. V byte je podlahové kúrenie s elektrickým kotlom + krb, bojler na teplú vodu 120 l na fotovoltaiický systém, optický internet, smart osvetlenie Philips Hue ovládateľné z

mobilu. Mesačné náklady sú nízke cca 120 Eur.

Záhrada a exteriér:

K bytu prislúcha terasa a záhrada o výmere 179 m<sup>2</sup> s automatickým zavlažovaním. Na pozemku je umiestnený záhradný domček na náradie, bicykle a sezónne veci, sklad s dodatočným úložným priestorom a je tu tiež dostatok priestoru pre bazén. Prestrešená terasa je ideálnym miestom na relax a grilovačky. Vyjsť z pozemku je možné aj zadnou brámkou s prístupom von pred dom. K bytu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státa (spolu 20 m<sup>2</sup>) priamo pred bytom.

V dome sú veľmi dobré susedské vzťahy.

Lokalita:

Obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD, pošta a pod. Na športové vyžitie slúži neďaleká hrádza s cyklotrasou, jazerá Košariská v Dunajskej Lužnej. Výhodou je tiež veľmi rýchle spojenie do Bratislavy. Táto pokojná lokalita a pocit domova vás presvedčia, že je čas vymeniť ruch Bratislavy za prírodu, pokoj a skutočný komfort.

Cena dohodu: zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

