



Priestranný 3- izbový byt s balkónom na predaj vo Vrakuni



244 900 €

zahrňa províziu RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Estónska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	82 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	82 m ²	Rok kolaudácie:	2010
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Priestranný 3- izbový byt na predaj vo Vrakuni na Estónskej ulici je situovaný na 3. poschodí (velkovo zo 4) v novostavbe tehlového bytového domu s výťahom. Byt má rozlohu 82 m² plus lodžia a balkón. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2010 a je kompletne zateplený, čo zaručuje nižšie náklady na bývanie.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacej izby s výstupom na lodžiu, samostatnej kuchyne s výstupom na balkón, rodičovskej spálne s manželskou posteľou, ďalšej izby, kúpeľne a toalety.

Svetlý a útulný interiér bytu je pripravený na nasťahovanie. Plávajúce podlahy a plastové okná prispievajú k modernému vzhľadu bytu. Vo výbave nájdete 2 klimatizačné jednotky, internet,

bezpečnostné dvere, kvalitný nábytok i plne zariadené izby. Kuchyňa je kompletne vybavená – k dispozícii je umývačka riadu, sporák, chladnička, mikrovlnka. Súčasťou bytu je loggia a balkón – ideálny priestor na oddych s výhľadom na tiché okolie. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Sociálne zariadenie je riešené prakticky: kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, práčka i sušička samozrejmosťou. Byt je vykurovaný centrálnou, čo zaručuje komfort počas celého roka. Parkovanie je verejné a bezproblémové pred bytovým domom.

Lokalita:

Bytový dom je situovaný v lokalite, ktorá poskytuje všetko, čo potrebujete – v blízkosti sa nachádzajú školy, zastávky MHD aj obchody. Ideálne bývanie pre rodiny, páry alebo ako bezpečná investícia. V blízkosti Vrakunský lesopark s detskými ihriskami, cyklistické a bežecké trasy popri Malom Dunaji, Dobré napojenie na mestský obchvat Bratislavy a D4R7. Využite túto šancu na výhodné bývanie v modernom byte vo výbornej lokalite!

Cena: 244.900,- Eur zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo. Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

