



Kompletne zrekonštruovaný rodinný dom na predaj v Ivanke pri Dunaji



333 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	60 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	168 m ²
Úžitková plocha:	168 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet vonkajších	3
Typ výbavy:	častočne vybavený	parkovacích miest:	
		Vykurovanie - emistory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Kompletne zrekonštruovaný 5- izbový rodinný dom na predaj v Ivanke pri Dunaji je situovaný na Bernolákovskej ulici medzi rodinnými domami.

Stručný opis a dispozícia:

Dom je časťou dvojdomu, s vlastným vstupom na pozemok ako aj do domu. Pozostáva z: na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, pracovňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Z obývacej izby je výstup na terasu, z ktorej je vstup na záhradu. Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou a vstup na lodžiu. Celý dom je podpivničený, v pivnici sa nachádza technická miestnosť, sklad, (tepelné čerpadlo, poistky, bojler) samostatné wc a dostatok priestoru pre zriadenie druhej kuchyne, alebo oddychovej zóny. Z pivnice sa dá vyjsť tiež na záhradku. Záhradka je menšia ale

útulná, oplotená, s grilom, výsadbou, studňou, automatickým zavlažovacím systémom.
Dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa: vymenené rozvody sietí, kvalitné značkové vybavenie - tepelné čerpadlo, klimatizácia, nová plynová prípojka, dvere, okná, podlahy, omietky, sanita, moderná kuchyňa, drvič odpadu, drevené podlahy, schodisko.
Parkovanie pre dve autá je na vlastnom pozemku pred domom. Náklady sú cca do 180 Eur/ mesačne.
Lokalita:
Obec Ivanka pri Dunaji disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, rýchlym spojením s Bratislavou. Výhoda je blízkosť prírody, ktorá ponúka možnosti športového vyžitia.
Cena: 333.000,- Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu vrátane bezplatného hypotekárneho poradenstva.
Dohoda na cene možná. V inzeráte boli použité vizualizácie. Dom sa predáva bez nábytku.
Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

