



## Dvojpodlažný 5- izbový rodinný dom so záhradou na predaj v Dobrohošti

### Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dobrohošť
Ulica:	Dobrohošť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	390 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Central Estates/ **ZNÍŽENÁ CENA!!!**: Dvojpodlažný 5- izbový rodinný dom na predaj v obci Dobrohošť je situovaný na konci tichej ulice medzi rodinnými domami. Dom bol kolaudovaný v roku 1999 a je v zachovalom stave.

Úžitková plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, pozemok je o rozlohe 390 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s úložným priestorom a miestom pre jedno auto. K domu prislúcha udržiavaná záhrada a príjemná terasa s posedením. Na pozemku je možné parkovanie pre ďalšie dve autá.

Dispozícia:

Dom pozostáva na prvom podlaží z dennej časti, ktorú tvorí vstupná predsieň s úložným priestorom, priestranná obývacia izba prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta. Na druhom podlaží sa nachádzajú tri samostatné izby a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z hlavnej spálne je výstup na balkón s výhľadom pred dom a na okolitú

zeleň.

Dom je čiastočne podpivničený, kúrenie zabezpečuje elektrický kotol. Je možné kúriť aj drevom. Dom disponuje obecnou kanalizáciou.

**LOKALITA:**

Dom sa nachádza vo výnimočnej lokalite v blízkosti Dunaja, prírody a cyklotrás. Obec ponúka pokojné vidiecke prostredie, nájdete tu základnú občiansku vybavenosť. Z obce je výborná dostupnosť do hlavného mesta. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí preferujú bývanie mimo mesta, v prírode, no zároveň sa vedia do Bratislavy dostať autom do 30 minút.

Cena: v RK. Cena zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

