



Priestranný 2- izbový byt na predaj v Starom meste



348 500 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Lazaretská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Úžitková plocha:	89 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	96 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2- izbový byt s vysokými stropmi je situovaný na 1. poschodí v tehlovom bytovom dome v tichej časti Bratislavy na Lazaretskej ulici. Úžitková plocha bytu je 89 m² + pivnica 7 m². Vzhľadom na dispozíciu je možné byt prerobiť na 3- izbový.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, špajze, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou, obývacej izby a spálne. V byte sú vysoké stropy, priestranné miestnosti a nádych starej mestskej elegancie, čo dodáva tejto nehnuteľnosti osobitý čaro. Bytový dom má v zadnej časti vnútroblok- spoločné átrium- dvor, kde si ráno vypijete kávu v pokoji.

Hlavné prednosti nehnuteľnosti:

- Veľké presvetlené priestory, - vysoké stropy, - vzdušný priestor, - kvalitný tehlový bytový dom, - nový kotol a s tým spojené nižšie náklady, možnosť dispozične upraviť byt na viac izieb, - čiastočná rekonštrukcia spravená v r. 2010 - 2015, - kúpeľňa a WC s oknom, - bezbariérový prístup do bytu. Parkovanie je verejné, priamo pred domom.

Lokalita:

Dom je situovaný v Starom meste, kde nastáva jedinečné spojenie mestského života a oázy ticha uprostred zelene a zároveň kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť MHD a služieb.

Byt je kúpou voľný ihneď. Je vhodný aj ako investičný byt (napr. na airbnb). Byt je ideálny pre tých, ktorí ocenia charizmu staromestského bývania s možnosťou moderného prispôsobenia podľa vlastných predstáv.

Cena: 348 500,- Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

