



5- izbový mezonet v novostavbe s terasou na predaj v Petržalke



850 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	196 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7,8	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 3	Terasa plocha:	23 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Nadštandardný veľkometrážny presvetlený 5- izbový mezonet na predaj v Petržalke je situovaný na 7. a 8. (8) podlaží v staršej novostavbe s výťahom. Byt je situovaný v atraktívnej lokalite- na začiatku Petržalky na Lužnej ulici. Z bytu sú veľmi pekné výhľady na severozápadnej strane na panorámu Bratislavy a na juhovýchodnej strane na priľahlý udržiavaný park. Podlahová plocha bytu je 160,62 m². Celková plocha bytu vrátane troch balkónov a terasy je 196,43 m². Plocha dvojgaráže je 33,78 m².

Dispozícia:

Byt má výbornú dispozíciu. Na prvom poschodí sa nachádza vstupná hala, priestranná obývací izba

prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, jedna samostatná izba (pracovňa na home office prípadne hostovská), sklad, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Z haly a z pracovne je výstup na priestrannú terasu (23 m²) s posedením a krásnym panoramatickým výhľadom na Bratislavu. Na druhom poschodí sa nachádza hlavná spálňa s francúzskym oknom, dve ďalšie samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúchajú tri balkóny (7m²) a uzamykatelná dvojgaráž.

Byt je moderne zariadený, je v ňom veľké množstvo úložného priestoru, je plne klimatizovaný, určený pre náročnejších klientov.

Tento byt je vhodná investičná príležitosť. V jeho najbližšom okolí sa v blízkej budúcnosti budú realizovať dva veľké developerské projekty Nové Lido a Southbank. S predpokladaným presunom nového moderného centra Bratislavy na obidva brehy Dunaja cena tohto bytu do budúcnosti ešte vzrastie.

LOKALITA:

Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom, nachádza sa vo vynikajúcej lokalite, v blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, väčší park, detské ihrisko zastávky MHD. Z lokality je výborná dostupnosť do úplného centra mesta, na obchvat a diaľnice na všetky smery.

CENA: 850.000,- Eur (zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Central Estates s.r.o.

Telefón :

+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

