



## Krásny 3- izbový byt v novostavbe s terasou na prenájom v Rači



**1 100 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	14 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Krásny klimatizovaný 3- izbový byt na prenájom v Rači je situovaný na 7. poschodí (zo 7) v novostavbe Rendez Vous s výťahom.

Úžitková plocha bytu je cca 90 m<sup>2</sup> plus priestraná terasa s výhľadom na okolie.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanými skriňami na mieru, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne s manželskou posteľou, ďalšej samostatnej izby, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha väčšia terasa (cca 10 m<sup>2</sup>), pivnica v suteréne a garážové státie pre jedno auto. Byt sa prenajíma plne zariadený, disponuje klimatizáciou a vonkajšími elektrickými žalúziami. Je v ňom veľké množstvo úložného priestoru a v každej izbe

*kvalitný nábytok na mieru.*

*Lokalita:*

*Bytový dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: v okolí nájdete zastávky MHD, obchody, reštaurácie, školy, škôlky a pod. Je z nej výborné spojenie do centra, ale aj na diaľnicu.*

*Cena prenájmu je: 1100,- Eur/ mesačne plus záloha za energie vrátane internetu 240,- Eur/ mesačne. Cena zahŕňa parkovanie v garáži pre jedno auto.*

*Byt je voľný ihneď.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

