

# Krásny 3- izbový byt v novostavbe s terasou na prenájom v Rači



**1 100 €/mesiac**
*plus energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Rača* |
| *Ulica:* | *Eduarda Wenzla* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *7* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | | |
| *Úžitková plocha:* | *90 $m^2$* | *Poschodie:* | *7* |
| *Podlahová plocha:* | *90 $m^2$* | *Celková plocha:* | *90 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Terasa plocha:* | *10 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Počet terás:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Počet garáží:* | *1* |
| *Terasa:* | *áno* | *Plocha garáže:* | *14 $m^2$* |
| *Garáž:* | *áno* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |
| *Rok kolaudácie:* | *2024* | *Káblová TV:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*CENTRAL ESTATES/ Krásny klimatizovaný 3- izbový byt na prenájom v Rači je situovaný na 7. poschodí (zo 7) v novostavbe Rendez Vous s výťahom.*
*Úžitková plocha bytu je cca 90 m2 plus priestranná terasa s výhľadom na okolie.*
*Dispozícia:*
*Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanými skriňami na mieru, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne s manželskou posteľou, ďalšej samostatnej izby, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha väčšia terasa (cca 10 m2), pivnica v suteréne a garážové státie pre jedno auto. Byt sa prenajíma plne zariadený, disponuje klimatizáciou a vonkajšími elektrickými žalúziami. Je v ňom veľké množstvo úložného priestoru a v každej izbe*

*kvalitný nábytok na mieru.*
*Lokalita:*
*Bytový dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: v okolí nájdete zastávky MHD, obchody, reštaurácie, školy, škôlky a pod. Je z nej výborné spojenie do centra, ale aj na diaľnicu.*
*Cena prenájmu je: 1100,- Eur/ mesačne plus záloha za energie vrátane internetu 240,- Eur/ mesačne.*
*Cena zahŕňa parkovanie v garáži pre jedno auto.*
*Byt je voľný ihneď.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Central Estates s.r.o.***
*Telefón :* ***+421910606108***
*E-mail:* ***admin@centralestates.sk***