



## Priestranný 3- izbový byt s lodžiou na predaj v Ružinove



# 255 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sedmokrásková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1988
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

CENTRAL ESTATES /Priestranný 3-izbový byt s lodžiou v TOP lokalite Ružinova - pri OC Retro s lodžiou a pivnicou na predaj sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Ružinova (časť Trávniky), v bezprostrednej blízkosti OC Retro. Byt je situovaný na 2. poschodí (z 12) v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom.

Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

- *úžitková plocha bytu: 66 m<sup>2</sup>*
- *zasklená lodžia: 3 m<sup>2</sup>*
- *pivnica: 2 m<sup>2</sup>*
- *poschodie: 2/12*
- *stav: pôvodný, udržiavaný*
- *je možná zmena dispozície*

*Dispozícia:*

- *vstupná predsieň, chodba*
- *samostatná kuchyňa s plynovým sporákom a výstupom na zasklenú lodžiu*
- *tri samostatné nepriechodné izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*

*K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Parkovanie je bezproblémové v okolí domu.*

*Lokalita:*

*Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:*

- *základná škola s veľkým ihriskom*
- *materské školy*
- *obchody, reštaurácie, služby*
- *zastávky MHD*

*Výhodou je rýchla dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.*

*Cena: 255.000 €*

*Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.*

*Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tešíme sa na Vás!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

