



Štýlový 3- izbový byt v novostavbe Skypark na prenájom v Starom meste



1 600 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	79.41 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	79.41 m ²	Plocha loggie:	5.42 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	severovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Vám ponúka na prenájom štýlový a moderne zariadený 3- izbový byt v ikonickom rezidenčnom projekte Sky Park veža 4 na Bottovej ulici.

Úžitková plocha bytu je: 79,41 m², nachádza sa na 4. poschodí a ponúka komfortné bývanie v centre Bratislavy. K bytu prislúcha lodžia o výmere 5,42 m² ideálna na oddych s krásnym výhľadom na moderné centrum Bratislavy. Tento nadštandardný byt orientovaný na severovýchod je spojením moderného dizajnu, komfortu a výnimočnej polohy.

Dispozícia a vybavenie:

- vstupná chodba
- dve samostatné spálne
- priestraná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

- plne vybavená kuchyňa vrátane vstavaných spotrebičov
- klimatizácia, rýchle Wi-Fi, smart TV v cene nájmu
- štýlový interiér, byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Lokalita a benefity

- Staré Mesto a Michalská brána: cca 1,4 km
- Bratislavský hrad: cca 2,5 km
- OC Eurovea a dunajská promenáda: cca 1 km
- OC Nivy a autobusová stanica: cca 1,2 km
- veľký park a detské ihriská, reštaurácie a kaviarne priamo v areáli Sky Parku

Cena a podmienky prenájmu:

- Nájomné: 1 600 € / mesiac
- Energie: 400 € / mesiac
- Parkovacie miesto: 150 € / mesiac
- Kaucia: vo výške 2-mesačného nájmu, provízia RK vo výške 1- mesačného nájmu
- Domáce zvieratá: nie sú povolené

Pre koho je byt ideálny?

- jednotlivci, páry alebo rodina s deťmi
- manažéri, expati a profesionáli
- klienti hľadajúci reprezentatívne a pokojné bývanie v centre mesta

Tešíme sa na Vás na obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

