

Štýlový 3- izbový byt v novostavbe Skypark na prenájom v Starom meste



1 600 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Bottova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*79.41 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Podlahová plocha:	*79.41 m^2*	*Plocha loggie:*	*5.42 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet garáží:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Orientácia:*	*Severovýchod*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Vám ponúka na prenájom štýlový a moderne zariadený 3- izbový byt v ikonickom rezidenčnom projekte Sky Park veža 4 na Bottovej ulici.
Úžitková plocha bytu je: 79,41 m², nachádza sa na 4. poschodí a ponúka komfortné bývanie v centre Bratislavy. K bytu prislúcha lodžia o výmere 5,42 m² ideálna na oddych s krásnym výhľadom na moderné centrum Bratislavy. Tento nadštandardný byt orientovaný na severovýchod je spojením moderného dizajnu, komfortu a výnimočnej polohy.
Dispozícia a vybavenie:

- *vstupná chodba*
- *dve samostatné spálne*
- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou*

• plne vybavená kuchyňa vrátane vstavaných spotrebičov
• klimatizácia, rýchle Wi-Fi, smart TV v cene nájmu
• štýlový interiér, byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Lokalita a benefity
• Staré Mesto a Michalská brána: cca 1,4 km
• Bratislavský hrad: cca 2,5 km
• OC Eurovea a dunajská promenáda: cca 1 km
• OC Nivy a autobusová stanica: cca 1,2 km
• veľký park a detské ihriská, reštaurácie a kaviarne priamo v areáli Sky Parku
Cena a podmienky prenájmu:

Nájomné: 1 600 € / mesiac
Energie: 400 € / mesiac
Parkovacie miesto: 150 € / mesiac
Kaucia: vo výške 2-mesačného nájmu, provízia RK vo výške 1- mesačného nájmu
Domáce zvieratá: nie sú povolené

Pre koho je byt ideálny?
• jednotlivci, páry alebo rodina s deťmi
• manažéri, expati a profesionáli
• klienti hľadajúci reprezentatívne a pokojné bývanie v centre mesta
Tešíme sa na Vás na obhliadke!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***