CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Príjemný 2,5- izbový byt s balkónom na prenájom v Ružinove



750 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Moldavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 2,5- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 2. (7) poschodí v bytovom dome s výťahom v obľúbenej lokalite Ružinova - v blízkosti jazera Štrkovec.
Byt má rozlohu 68 m2, je kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, malej izby, kúpelne so sprchovacím kútom a toalety. Prislúcha k nemu balkón, lodžia, a pivnica.
Byt je klimatizovaný: v obývacej izbe a spálni je nainštalovaná klimatická jednotka.
Prenajíma je orientovaný na juhozápad a prenajíma sa kompletne zariadený
Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou – zateplenie, nová brána, výťah, strecha.
Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v blízkosti hlavnej ružinovskej ulice so skvelou dostupnosťou do mesta. Občianska vybavenosť v tejto lokalite je výnimočne praktická – v tesnej blízkosti sa nachádza jazero

Štrkovec, nemocnica Ružinov, zastávky MHD (autobusy aj električky), ružinovské parky a športoviská. Centrum mesta je vzdialené 10 min autom/MHD. Byt sa nachádza v tichom prostredí v obklopení zelene.
Cena:
Nájom: 750€/ mesačne+ 300€/ mesačne záloha za energie (vrátane internetu a KTV).
Preferovaný bude jeden nájomca alebo dvojica, bez zvierat.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***