



Príjemný 2,5- izbový byt s balkónom na prenájom v Ružinove



750 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Moldavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 2,5- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 2. (7) poschodí v bytovom dome s výťahom v oblúbenej lokalite Ružinova - v blízkosti jazera Štrkovec.

Byt má rozlohu 68 m², je kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, malej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. Prislúcha k nemu balkón, lodžia, a pivnica.

Byt je klimatizovaný: v obývacej izbe a spálni je nainštalovaná klimatická jednotka.

Prenajíma je orientovaný na juhozápad a prenájíma sa kompletne zariadený

Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou - zateplenie, nová brána, výťah, strecha.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v blízkosti hlavnej ružinovskej ulice so skvelou dostupnosťou do mesta.

Občianska vybavenosť v tejto lokalite je výnimočne praktická - v tesnej blízkosti sa nachádza jazero

Štrkovec, nemocnica Ružinov, zastávky MHD (autobusy aj električky), ružinovské parky a športoviská. Centrum mesta je vzdialené 10 min autom/MHD. Byt sa nachádza v tichom prostredí v obklopení zelene.

Cena:

Nájom: 750€/ mesačne+ 300€/ mesačne záloha za energie (vrátane internetu a KTV).

Preferovaný bude jeden nájomca alebo dvojica, bez zvierat.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

