



## Krásny 3- izbový byt s terasou na prenájom v Starom meste



**1 320 €/mesiac**  
plus energie

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Urbánkova              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |     |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Terasa:           | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Verejné vonkajšie | áno |
| Úžitková plocha:  | 130 m <sup>2</sup> | parkovanie:       |     |
| Podlahová plocha: | 130 m <sup>2</sup> | Špajza:           | áno |
| Stav:             | úplne prerobený    | Poschodie:        | 1   |
| Počet izieb:      | 3                  | Počet terás:      | 1   |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Internet:         | áno |
|                   |                    | Káblová TV:       | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny vzdušný 3- izbový byt na prenájom v Starom meste pod Slavínom je situovaný na prízemí v rodinnej vile.

#### Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby s krbom prepojenej s plne vybavenou kuchyňou jedálňou a špajzou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, dvoch toaliet a technickej miestnosti. K bytu prislúcha menšia terasa a predzáhradka. Parkovanie je možné na ulici pred domom a zatiaľ nie je spoplatnené.

Domáci miláčikovia po konzultácii nie sú prekážkou. V byte, na terase ani na záhrade nie je povolené fajčiť.

#### Lokalita:

Byt je situovaný v lukratívnej lokalite pod Slavínou. Jedná sa o kludnú lokalitu, v dostupnej vzdialenosti je Staré mesto a kompletná občianska vybavenosť.

*Cena: 1320,- Eur/ mesačne za nájom plus zálohová platba za energie 170,- Eur/ mesačne.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**[admin@centralestates.sk](mailto:admin@centralestates.sk)**

