

# Štýlový 4- izbový byt s lodžiou na prenájom v Novom meste



**1 100 €/mesiac**
*plus energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Račianska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *99 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *99 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *5* |
| *Poschodie:* | *4* |
| *Celková plocha:* | *108 $m^2$* |
| *Plocha loggie:* | *6 $m^2$* |
| *Počet logií:* | *1* |
| *Pivnica plocha:* | *3 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Káblová TV:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Priestranný štýlový 4- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na 4. poschodí (z 5) v tehlovom bytovom dome bez výťahu.*
*Byt disponuje vysokými stropmi a drevennými dubovými parketami a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Račianskeho mýta s množstvom zelene, v tesnej blízkosti centra mesta s možnosťou rezidentského parkovania priamo pri bytovom dome.*
*Podlahová plocha bytu je: 99m2+lodžia 6m2+ murovaná pivnica 3m2*
*Orientácia: Obývacia izba s kuchyňou na Západ. Druhá spálňa, pracovňa a lodžia na Východ.*
*Dispozícia:*

*Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, veľkej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou (35m2), dvoch nepriechodných spální, menšej izby slúžiacej ako kancelária, kúpeľne s klasickou vaňou a samostatnej toalety s parnou práčkou.*
*Kuchyňa má vstavanú chladničku, plynový sporák, elektrickú rúru a umývačku riadu.*
*Súčasťou bytu je množstvo úložného priestoru - 3x roll-door (chodba a 2x spálňa), vstavaný botník.*
*Lokalita:*
*Bytový dom sa nachádza na Račianskej ulici s kompletnou občianskou vybavenosťou-reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, potraviny, služby, športoviská, obchodné centrum Centrál, Tržnica, kultúra, zastávky MHD.*
*Mesačný nájom za byt: 1 110€/mesiac + energie, televízia a internet 250-300 €/mesiac podľa počtu osôb v byte*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Central Estates s.r.o.***
*Telefón :* ***+421910606108***
*E-mail:* ***admin@centralestates.sk***