



## Moderný 2- izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na prenájom v Starom meste

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.66 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3.44 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný klimatizovaný 2- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 1. poschodí v bytovom dome Rezidencie MACHNÁČ s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izbe prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, špajze, samostatnej spálne s manželskou posteľou, kúpeľne a samostatnej toalety. Je plne vybavený modernými spotrebičmi - TV, práčka, varná doska, ľadnička, mraznička, umývačka riadnu, mikrovlnná rúra a rýchlovarná kanvica. K bytu prislúcha balkón (3,66 m<sup>2</sup>), pivnica v suteréne (2.94 m<sup>2</sup>) a garážové státie pre jedno auto.

Cena prenájmu je: 750,- Eur/ mesačne. Plus zálohová platba za energie (220 Eur/ mesačne).

Lokalita:

*Bytový dom je lokalizovaný v tichom prostredí vrámci komplexu Rezidencie MACHNÁČ, ktorý poskytuje luxusné bývanie vo vychytenej lokalite v centre mesta, v tesnej blízkosti lesoparku Horský park. Rezidencia MACHNÁČ tvorí šesť exkluzívnych bytových domov, ktorých architektúra reflektuje najnovšie trendy v bývaní. Spája v sebe výhody komfortného mestského štýlu a pokojného života v súlade s prírodou. Privátny areál s množstvom zelene vám zaručí ideálne rodinné bývanie. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť a výborná dopravná dostupnosť do centra mesta i na diaľničný obchvat.*

*Volný ihneď.*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Central Estates s.r.o.**

*Telefón :*

**+421910606108**

*E-mail:*

**admin@centralestates.sk**

