



Luxusný 2- izbový byt v novostavbe Skypark s lodžiou na prenájom v Starom meste



1 050 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	55 m ²	Plocha loggie:	4.7 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný na východ orientovaný 2 -izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 4. poschodí (31) v komplexe SKY PARK Residence s výťahom. Úžitková plocha bytu je 51.41m² plus lodžia.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, jednej samostatnej spálne, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha lodžia (4.7m²) s príjemným výhľadom, parkovacie státie pre jedno auto v podzemnej garáži a pivnica v suteréne (2.4m²).

Cena: 1050,- Eur/ mesačne plus záloha za energie (250 Eur) vrátane vysokorýchlostného internetu plus 150,- Eur za garážové státie (nie je podmienkou prenájmu bytu).

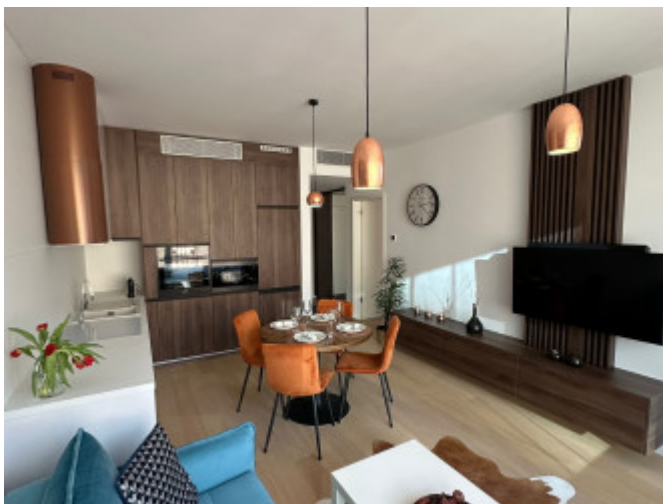
Zariadenie a vybavenie bytu je riešené v spolupráci s bytovým architektom. Boli použité kvalitné materiály a komfortný nábytok. Kuchynská linka je vybavená značkovými spotrebičmi. Byt má centrálnu ventiláciu s klimatizáciou a ústredné kúrenie.

Lokalita:

Bytový dom postavený v roku 2020 je riešený vo vysokom štandarde. Na streche má vyhliadkovú terasu prístupnú pre všetkých užívateľov domu, ktorá poskytuje jedinečný výhľad na celé mesto. Lokalita:

Projekt poskytuje veľa miest na odpočinok a šport uprostred zelene pre deti aj dospelých. V tesnej blízkosti je všetka občianska vybavenosť, kde si môžete užiť kultúru, šport, relax, gastronómiu a nákupy. V blízkosti je nábrežie Dunaja a nákupné centrum EUROVEA. Lokalita má výborné napojenie na historické centrum mesta, na mestskú dopravu, ako aj na obchvat Bratislavy. Bezpečnosť v dome zvyšuje aj recepcia so stálou službou.

Voľný od 1.4. 2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

