CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Luxusný 2- izbový byt v novostavbe Skypark s lodžiou na prenájom v Starom meste



1 050 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Čulenova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*58.51 m^2*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Plocha loggie:*	*4.7 m^2*
Podlahová plocha:	*55 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet garáží:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Plocha garáže:*	*14 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný na východ orientovaný 2 -izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 4. poschodí (31) v komplexe SKY PARK Residence s výťahom. Úžitková plocha bytu je 51.41m2 plus lodžia.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, jednej samostatnej spálne, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha lodžia (4.7m2) s príjemným výhľadom, parkovacie státie pre jedno auto v podzemnej garáži a pivnica v suteréne (2.4m2).

Cena: 1050,- Eur/ mesačne plus záloha za energie (300 Eur) vrátane vysokorýchlostného internetu plus 150,- Eur za garážové státie (nie je podmienkou prenájmu bytu).
Zariadenie a vybavenie bytu je riešené v spolupráci s bytovým architektom. Boli použité kvalitné materiály a komfortný nábytok. Kuchynská linka je vybavená značkovými spotrebičmi. Byt má centrálne vetranie s klimatizáciou a ústredné kúrenie.
Lokalita:
Bytový dom postavený v roku 2020 je riešený vo vysokom štandarde. Na streche má vyhliadkovú terasu prístupnú pre všetkých užívateľov domu, ktorá poskytuje jedinečný výhľad na celé mesto. Lokalita:
Projekt poskytuje veľa miest na odpočinok a šport uprostred zelene pre deti aj dospelých. V tesnej blízkosti je všetka občianska vybavenosť, kde si môžete užiť kultúru, šport, relax, gastronómiu a nákupy. V blízkosti je nábrežie Dunaja a nákupné centrum EUROVEA. Lokalita má výborné napojenie na historické centrum mesta, na mestskú dopravu, ako aj na obchvat Bratislavy. Bezpečnosť v dome zvyšuje aj recepcia so stálou službou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***