



Exkluzívny 4i byt v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Záhorskej Bystrici

**1 400 €/mesiac***plus energie a parkovanie*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ota Holúska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	110 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívny úplne nový a doteraz neobývaný 4-izbový byt na prenájom v Záhorskej Bystrici je situovaný na 2. poschodí v lukratívnom privátnom projekte Karpatium s výťahom.

Byt je klimatizovaný, nadštandardne na mieru zariadený a vybavený, orientovaný na východnú aj západnú stranu. Nachádza sa v tichej a pokojnej časti architektonicky vydareného komplexu novostavby a splní aj tie najnáročnejšie požiadavky moderného bývania v meste a pritom v blízkom kontakte prírody.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, pracovne, kúpeľne s vaňou a dvoch toaliet (jedna samostatná).

Byt je kompletne a nadštandardne zariadený kvalitným masívnym nábytkom, presvetlený veľkými hliníkovými francúzskymi oknami, elektrickými vonkajšími žalúziami, vybavený kvalitnou klimatizáciou v každej miestnosti, disponuje množstvom úložného priestoru, zabudovanými novými kvalitnými spotrebičmi /umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou platňou, mikrovlnnou rúrou, odsávačom pár, elektrickou rúrou/, ako aj práčkou so sušičkou.

Obe spálne sú vybavené manželskými posteľami, dostatočnými úložnými priestormi, v obývačke je veľká a pohodlná kožená sedacia súprava Natuzzi, veľkoformátový TV a jedáľenský stôl s posedením.

Byt sa prenája výhradne spolu s jedným alebo dvomi parkovacími státiami v uzatvorenej podzemnej garáži bytového domu.

K bytu prislúcha lodžia a a murovaná pivnica. Bytový dom má privátny dvor s udržiavanou záhradou s lavičkami, detským ihriskom a športoviskom. Vstup do budovy areálu je možný iba na čip pre obyvateľov komplexu a ich hostí.

Byt je vhodný pre náročného klienta, ktorý hľadá výnimočné a nadštandardné bývanie v blízkosti prírody a s dostupnosťou do centra mesta do 15 minút. Byt je k dispozícii ihneď, pre 2-3 osoby, nefajčiarov, bez zvierat.

Cena a doplňujúce info:

Cena prenájmu je: 1400,- Eur, plus zálohová platba za energie, KTV a internet si 390,- Eur/ mesačne. K dispozícii na prenájom sú dve garážové státi (za poplatok 100,- Eur/ jedno státi).

LOKALITA:

Rezidenčný bytový komplex KARPATIUM sa nachádza vo vysoko prémiovej lokalite Pod vrškami v tichej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, v dosahu lesa, s cyklotrasami a možnosťou celoročných vychádzok. Projekt má vlastný uzatvorený areál s udržiavanou parkovou úpravou, oddychovou zónou a fitness centrom a detským ihriskom a spĺňa všetky kritériá moderného bývania s využitím "smart" stavebných technológií na dosah prírody a mesta. MHD dostupné pár krokov od areálu. V pešej dostupnosti taktiež Billa, lekáreň, kaderníctvo, školy, škôlky, ďalšie športoviská vrátane pumptrack, reštaurácie a kaviarne.

Voľný od 1.4. 2026.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

