CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA



Exkluzívny 4i byt v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Záhorskej Bystrici



1 400 €/mesiac
plus energie a parkovanie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Ulica:	*Ota Holúska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*110 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

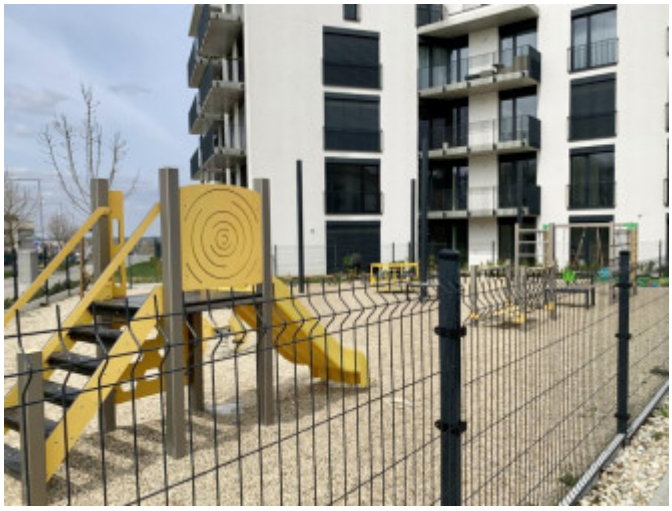
Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Klimatizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*110 m²*	*Káblová televízia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*110 m²*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Poschodie:	*2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia:	*áno*	*Garáž:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny úplne nový a doteraz neobývaný 4-izbový byt na prenájom v Záhorskej Bystrici je situovaný na 2. poschodí v lukratívnom privátnom projekte Karpatium s výťahom.
Byt je klimatizovaný, nadštandardne na mieru zariadený a vybavený, orientovaný na východnú aj západnú stranu. Nachádza sa v tichej a pokojnej časti architektonicky vydareného komplexu novostavby a splní aj tie najnáročnejšie požiadavky moderného bývania v meste a pritom v blízkom kontakte prírody.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, prácovne, kúpeľne s vaňou a dvoch toaliet (jedna samostatná).

Byt je kompletne a nadštandardne zariadený kvalitným masívnym nábytkom, presvetlený veľkými hliníkovými francúzskymi oknami, elektrickými vonkajšími žalúziami, vybavený kvalitnou klimatizáciou v každej miestnosti, disponuje množstvom úložného priestoru, zabudovanými novými kvalitnými spotrebičmi /umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou platňou, mikrovlnnou rúrou, odsávačom pár, elektrickou rúrou/, ako aj práčkou so sušičkou.
Obe spálne sú vybavené manželskými posteľami, dostatočnými úložnými priestormi, v obývačke je veľká a pohodlná kožená sedacia súprava Natuzzi, veľkoformátový TV a jedálenský stôl s posedením.
Byt sa prenajíma výhradne spolu s jednými alebo dvomi parkovacími státiami v uzatvorenej podzemnej garáži bytového domu.
K bytu prislúcha lodžia a a murovaná pivnica. Bytový dom má privátny dvor s udržiavanou záhradou s lavičkami, detským ihriskom a športoviskom. Vstup do budovy areálu je možný iba na čip pre obyvateľov komplexu a ich hostí.
Byt je vhodný pre náročného klienta, ktorý hľadá výnimočné a nadštandardné bývanie v blízkosti prírody a s dostupnosťou do centra mesta do 15 minút. Byt je k dispozícii ihneď, pre 2-3 osoby, nefajčiarov, bez zvierat.
Cena a doplňujúce info:
Cena prenájmu je: 1400,- Eur, plus zálohová platba za energie, KTV a internet si 390,- Eur/ mesačne.
K dispozícii na prenájom sú dve garážové státia (za poplatok 100,- Eur/ jedno státie).
LOKALITA:
Rezidenčný bytový komplex KARPATIUM sa nachádza sa vo vysoko prémiovej lokalite Pod vŕškami v tichej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, v dosahu lesa, s cyklotrasami a možnosťou celoročných vychádzok. Projekt má vlastný uzatvorený areál s udržiavanou parkovou úpravou, oddychovou zónou a fitnes centrom a detským ihriskom a spĺňa všetky kritériá moderného bývania s využitím "smart" stavebných technológií na dosah prírody a mesta. MHD dostupné pár krokov od areálu. V pešej dostupnosti taktiež Billa, lekáreň, kaderníctvo, školy, škôlky, ďalšie športoviská vrátane pumptrack, reštaurácie a kaviarne.
Voľný od 1.4. 2026.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***