



2-izbový byt na predaj, GREEN VILLAGE, 48.6m², 30m² terasa, Dunajská Lužná REZERVOVANÝ

220 000 €

vrátane provízie RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	48.6 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	48.6 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ EXKLUZÍVNE/ 2- izbový byt/ novostavba/ Green Village/ terasa/ parkovanie/ pivnica

Úžitková plocha bytu je 48.6 m² plus rozľahlá terasa o rozlohe 30 m². K bytu prislúcha pivnica (cca 1.5m²) v suteréne a vonkajšie parkovacie státie (cca 14m²) pre jedno auto pred bytovým domom.

Dispozícia:

- vstupná chodba s úložnými priestormi

- vzdušná obývacia izba prepojená barovým pultom s plne vybavenou kuchyňou (umývačka riadu, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, elektrická rúra)
- špajza s regálmi
- samostatná spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatná toaleta
- z obývacej izby je výstup na rozľahlú terasu s pergolou a posedením, z ktorej je príjemný výhľad na okolie domu.

Vybavenie bytu:

- interiérové rolety
- klimatizácia v obývacej izbe
- podlahové kúrenie, termostat v každej izbe
- byt má vlastný kotol na ohrev teplej vody

Byt je juhozápadne orientovaný, čo ho robí príjemným a slnečným.

Predáva sa po dohode zariadený. Mesačné prevádzkové náklady sú cca 165 Eur.

Lokalita:

Bytový komplex sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Obec Dunajská Lužná má výborné dopravné spojenie s hlavným mestom, má množstvo možností na športové vyžitie: hrádza, cyklotrasy, jazerá košariská. V obchi je základná škola, škôlky, pošta, potraviny, zastávky MHD. V pešej dostupnosti je Lidl, kaviarne, reštaurácie, obchody, pumpa, fitness centrum.

Cena bytu vrátane parkovacieho státia je: 220.000,- Eur. Zahŕňa komplexný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

