



## 2-izbový byt na predaj, GREEN VILLAGE, 44m<sup>2</sup>, 5m<sup>2</sup> lodžia, Dunajská Lužná

**222 000 €**

vrátane provízie RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	48.6 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	48.6 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ EXKLUZÍVNE/ 2- izbový byt/ novostavba/ Green Village/ zasklená lodžia/ parkovanie/ pivnica

Úžitková plocha bytu je 44 m<sup>2</sup> plus zasklená lodžia o rozlohe 5 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pivnica (cca 1.5m<sup>2</sup>) v suteréne a vonkajšie parkovacie státie (cca 14m<sup>2</sup>) pre jedno auto pred bytovým domom.

Dispozícia:

- vstupná chodba s úložnými priestormi
- vzdušná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou (umývačka riadu, indukčná varná doska,

mikrovlnná rúra, elektrická rúra)

- samostatná spálňa s manželskou posteľou
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- z obývacej izby je výstup na zasklenú lodžiu

Vybavenie bytu:

- vonkajšie elektrické žalúzie
- klimatizácia 3.5kW
- podlahové kúrenie, termostat v každej izbe
- byt má vlastný kotol na ohrev teplej vody

Predáva sa po dohode zariadený. Mesačné prevádzkové náklady sú cca 165 Eur.

Lokalita:

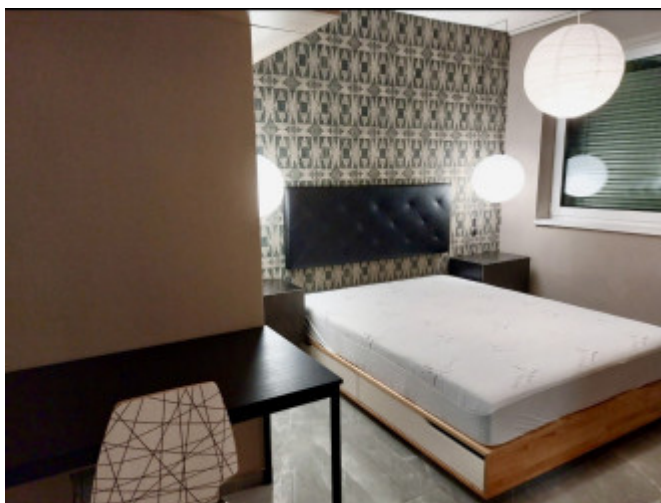
Bytový komplex sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Obec Dunajská Lužná má výborné dopravné spojenie s hlavným mestom, má množstvo možností na športové vyžitie: hrádza, cyklotrasy, jazerá košariská. V obchi je základná škola, škôlky, pošta, potraviny, zastávky MHD. V pešej dostupnosti je Lidl, kaviarne, reštaurácie, obchody, pumpa, fitness centrum.

Cena bytu vrátane parkovacieho státia je: 222.000,- Eur. Zahŕňa komplexný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

