

2-izbový byt na predaj, GREEN VILLAGE, 44m2, 5m2 lodžia, Dunajská Lužná



222 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Orechová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*48.6 m^2*
Podlahová plocha:	*48.6 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*1*
Plocha loggie:	*5 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ EXKLUZÍVNE/ 2- izbový byt/ novostavba/ Green Village/ zasklená lodžia/ parkovanie/ pivnica
Úžitková plocha bytu je 44 m2 plus zasklená lodžia o rozlohe 5 m2. K bytu prislúcha pivnica (cca 1.5m2) v suteréne a vonkajšie parkovacie státie (cca 14m2) pre jedno auto pred bytovým domom.
Dispozícia:
- vstupná chodba s úložnými priestormi

- vzdušná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou (umývačka riadu, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, elektrická rúra)
- samostatná spálňa s manželskou posteľou
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- z obývacej izby je výstup na zasklenú lodžiu

Vybavenie bytu:
- vonkajšie elektrické žalúzie
- klimatizácia 3.5kW
- podlahové kúrenie, termostat v každej izbe
- byt má vlastný kotol na ohrev teplej vody
Predáva sa po dohode zariadený. Mesačné prevádzkové náklady sú cca 165 Eur.
Lokalita:
Bytový komplex sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.
Obec Dunajská Lužná má výborné dopravné spojenie s hlavným mestom, má množstvo možností na športové vyžitie: hrádza, cyklotrasy, jazerá košariská. V obchi je základná škola, škôlky, pošta, potraviny, zastávky MHD. V pešej dostupnosti je Lidl, kaviarne, reštaurácie, obchody, pumpa, fitness centrum.

Cena bytu vrátane parkovacieho státia je: 222.000,- Eur. Zahŕňa komplexný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.
Tešíme sa na Vás pri obhliadke!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***