

Krásny 3i byt v novostavbe s veľkou terasou na prenájom v Ružinove



1 300 €/mesiac
+Energie
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na križovatkách*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*85 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*85 m^2*
Úžitková plocha:	*85 m^2*
Poschodie:	*3*
Loggia:	*nie*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*4.5 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*25 m^2*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny Klimatizovaný 3- izbový byt na prenájom v Ružinove (Ulica Na križovatkách) je situovaný na 3. (zo 4) poschodí v novostavbe s výťahom.
Úžitková plocha bytu je 85m2 plus balkón (4,5m2), priestranná terasa o rozlohe 25m2, pivničná kobka a parkovacie státie pre dve autá v podzemnej garáži.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a

jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt sa prenajíma plne zariadený.
Cena prenájmu je: 1300,- Eur/ mesačne plus zálohová platba za energie (200 Eur/ mesačne).
Lokalita:
Byt je situovaný vo vynikajúcej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pred bytovým domom sú zastávky MHD, Lidl v pešej dostlupnosti, OC Avion. Z lokality je rýchly prístup do centra mesta aj na diaľnicu.
Byt je voľný od 1.5. 2026.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***