CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Krásny podkrovný 3i byt s terasou na prenájom v Starom meste



1 300 €/mesiac
+Energie
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Lermontovova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*87 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Klimatizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*87 m²*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*87 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*5*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Pivnica plocha:*	*4 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny podkrovný 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 4. (5) poschodí v kompletne zrekonštruovanej historickej budove s výťahom.
Dispozícia:
Byt pozostáva z predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským kútom, dvoch samostatných spální, kúpeľne so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou. K bytu prislúcha veľká terasa s výhľadom na Slavín a pivnica (4m2). Byt je vkusne zariadený kvalitným nábytkom, materiálmi vyššieho štandardu a nadčasovo pôsobiacim interiérom. Je klimatizovaný a je v ňom veľké množstvo úložného priestoru.

Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v najkrajšej časti Bratislavy, v blízkosti Prezidentskej záhrady. Lokalita je

sídlom veľvyslanectiev a konzulátov. Okrem atraktívnej polohy, priamo v centre, byt ponúka tiché a kľudné bývanie, kompletnú občiansku vybavenosť.
Cena prenájmu je: 1300,- Eur plus záloha za energie (200,- Eur/ mesačne).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***