



## Luxusný 4- izbový byt v novostavbe s terasou na prenájom v Starom meste

**3 500 €/mesiac**  
plus energie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kráľovské údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	155 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	167 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Luxusný slnečný 4-izbový byt v novostavbe v mestskej vile na Hradnom kopci na prenájom v Starom meste.

Byt sa nachádza na najvyššom podlaží (2.podlažie s výťahom) a ponúka nádherný výhľad na Dunaj a Rakúsko.

Úžitková plocha bytu je 155m<sup>2</sup> plus terasa o rozlohe 12m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby s krbom prepojenej s veľkou kompletne vybavenou kuchyňou, troch samostatných izieb, toalety s umývadlom, kúpelne so sprchovým kútom, vaňou a toaletou. K bytu prislúcha priestranná otvorená terasa s krásnym výhľadom, balkón a dve parkovacie

státia v garáži. V byte je množstvo úložného priestoru, prenajíma sa zariadený, kuchynská linka je z amerického orecha a s žulovou doskou, vybavená vstavanými spotrebičmi: práčka, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, odsávač pár, indukčná varná doska (Siemens), samostatne stojaca americká chladnička značky LG. Vo všetkých miestnostiach sa nachádza klimatizácia, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, byt je vybavený alarmom, kamerovým systémom, centrálnym vysávačom, veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom, bezpečnostnými vstupnými dverami. Byt má svoj samostatný vstup. Pre nájomcov je k dispozícii prístup na záhradu.

Cena prenájmu je: 3500,- Eur/ mesačne plus záloha za energie vrátane internetu a KTV (270 Eur/ mesačne).

#### Lokalita:

Byt sa nachádza v slepej tichej ulici, poskytuje absolútne súkromie a bezpečnosť. Vzďialenosť do historického centra mesta 1,9 km, 2 zastávky k mostu SNP, 1 zastávka na Kapucínsku, 25 minút pešo., vzdialenosť na zastávku mestskej dopravy 300 m. Vzďialenosť k Dunaju 400 m. Rýchle napojenie na diaľnicu.

Voľný od 1.6. 2026.



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

