



3- izbový byt novostavba terasa predzáhradka na predaj Dunajská Lužná

265 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	73 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	73 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	50 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Priestranný vzdušný 3- izbový byt s predzáhradkou na predaj v obci Dunajská Lužná je situovaný v areáli Green Village na Orechovej ulici.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka a parkovacie státie pre jedno auto. Novostavba bola kolaudovaná v roku 2019.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s barovým pultom s veľmi kvalitne vyhotovenou kuchyňou, v ktorej sú cez celú stenu okná a balkónové dvere so vstupom do predzáhradky, dvoch samostatných izieb s priestrannými skriňami, kúpeľne a toalety. Byt disponuje alarmom.

Je ideálny pre rodiny s malými deťmi alebo domácimi miláčikmi. Prislúcha k nemu parkovacie státie

pre jedno auto a pivničná kobka na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Parametre:

Predzáhradka: 50 m²

Parkovacie státie: áno (12 m²)

Pivnica: áno (4 m²)

Hlavné výhody:

- komfortné bývanie v novostavbe s nízkymi nákladmi na prevádzku,
- krásna, veľká, oplotená predzáhradka, v ktorej sú zasadené tuje, s možnosťou pestovania rôznych kvetov, umiestnenia záhradného domčeka, detského bazéna a pod.,
- vstup do bytu cez hlavný vchod, ako aj cez vlastnú bránu (ideálne pre psíčkarov, rodiny s deťmi, cyklistov, motorkárov a pod.),
- svetlá, veľká obývačka spojená s kuchyňou a ďalšie dve samostatné, neprechodné izby,
- neštandardné parkovacie státie (väčšie o 1 m² než väčšina parkovacích státí v areáli),
- výborná dispozícia parkovacieho miesta (ide o krajné miesto, takže z auta vystúpíte priamo na hlavný chodník, z ktorého vedie bezbariérový prístup k vlastnej bránke),
- pivničná kobka ako možnosť dodatočného úložného priestoru, ideálne na umiestnenie bicyklov,

Lokalita:

Bytový dom je situovaný v skvelej lokalite, je dostatočne vzdialený od hlavnej cesty na jednej strane a detského ihriska na druhej strane). V pešej dostupnosti sa nachádza novootvorený Lidl, lekáreň a ďalšie obchody (vzdialenosť 3 minúty pešo), kaviarne, čerpacia stanica, početné balíkomaty kuriérskych spoločností. Z lokality je veľmi rýchla dostupnosť do Bratislavy (10 - 15 minút autom), v obci je niekoľko materských a základných škôl (dokonca aj v areáli Green Village), výborné dopravné spojenie (MHD) a kompletná občianska vybavenosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

