



Kompletne zrekonštruovaná garsónka na predaj v Šamoríne

139 000 €

vrátane provízie RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Čilistovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	29 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	29 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Kompletne zrekonštruovaná moderná garzónka na predaj v Šamoríne je situovaná na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Úžitková plocha bytu je 29 m² vrátane pivnice umiestnenej na zvýšenom prízemí. Byt je po kompletnej rekonštrukcii (v roku 2025) s dôrazom na detail a dlhodobú hodnotu. Sú v ňom bezpečnostné dvere, nové medené elektrické rozvody (uložené v betóne) + revízná správa. Kompletná výmena vodoinštalácie + nové stúpačky, nová kuchynská linka so spotrebičmi, nový nábytok, nová kúpeľňa s 60 x 120 cm obkladom, sprchový kút, umývadlo, WC, práčka priamo v kúpeľni. Kúpeľňa je kompletne hydroizolovaná. V celom bytu sú kvalitné parkety, plastové okná. K dispozícii je Energetický certifikát.

VYBAVENIE

- Kuchynská linka so sklokeramicou varnou doskou a rúrou
- LED osvetlenie pod linkou
- Moderné svietidlá s diaľkovým ovládaním

• Byt sa predáva kompletne zariadený (nábytok podľa dohody).

BYTOVÝ DOM je zateplený (polystyrén) s novým výťahom. Prijemní susedia, kombinácia mladých rodín a pôvodných obyvateľov.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY • Bytové družstvo: 99 € / mesiac (kúrenie, voda, upratovanie) • Elektryna: 20 € / mesiac • Optický internet: 10 € / mesiac Veľmi nízke náklady, vhodné aj ako investícia na prenájom.

LOKALITA:

Mesto Šamorín patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce lokality v blízkosti hlavného mesta Bratislava: • Kompletná občianska vybavenosť (obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská) • Šport a relax (napr. X-Bionic Sphere) • Rýchla dostupnosť do Bratislavy (cca 15 minút autom po diaľnici). Okolo bytu sa nachádza park a detské ihrisko. Neďaleko sa nachádza Dunajská hrádza, ak si chce niekto zabehať, prechádzať sa alebo ísť bicyklovať.

Cena: 139.000,- Eur zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis a bezplatné finančné poradenstvo. Tešíme sa na Vás na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

