



## Slnečný 2- izbový byt v novostavbe s balkónom na prenájom v Novom meste



**810 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2015
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Slnečný 2- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na 4. (6) poschodí v novostavbe s výťahom. Byt má rozlohou 63m<sup>2</sup> plus balkón o rozlohe 5m<sup>2</sup>.

#### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety.

#### VYBAVENIE:

Predsieň je vybavená veľkou šatníkovou skriňou s dostatkom úložného priestoru. Kuchyňa je so zabudovanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, elektrickej rúry a umývačky riadu. Kuchyňa je vybavená aj ostrovčekom a jedálenským stolom so stoličkami. Obývacia izba je

presvetlená, nachádza sa v nej veľký rozťahovací gauč, moderná obývačková zostava s TV. Z obývacej izby je výstup na balkón. V spálni je veľká manželská posteľ, dva nočné stolíky, komoda a skriňa. Kúpeľňa je vybavená veľkou vaňou, skrinkou a práčkou. V byte su drevené parkety.

**LOKALITA:**

Bytový dom sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite s dostatkom zelene, pri lese, s výbornou občianskou vybavenosťou (MHD, potraviny, škôlky) a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

**CENA:**

Cena nájmu je 810 EUR/mesiac, zahŕňa parkovacie státie bez energií a poplatkov za služby. Cena za energie a za služby spojené s užívaním bytu je 270 EUR/mesiac vrátane internetu a KTV.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

