

Slnečný 2- izbový byt v novostavbe s balkónom na prenájom v Novom meste



810 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vlárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2015*
Úžitková plocha:	*63 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Podlahová plocha:	*63 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha balkóna:*	*5 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný 2- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na 4. (6) poschodí v novostavbe s výťahom. Byt má rozlohou 63m2 plus balkón o rozlohe 5m2.
DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety.
VYBAVENIE:
Predsieň je vybavená veľkou šatníkovou skriňou s dostatkom úložného priestoru. Kuchyňa je so zabudovanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, elektrickej rúry a umývačky riadu. Kuchyňa je vybavená aj ostrovčekom a jedálenským stolom so stoličkami. Obývacia izba je

presvetlená, nachádza sa v nej veľký rozťahovací gauč, moderná obývačková zostava s TV. Z obývacej izby je výstup na balkón. V spálni je veľká manželská posteľ, dva nočné stolíky, komoda a skriňa. Kúpeľňa je vybavená veľkou vaňou, skrinkou a práčkou. V byte su drevené parkety.
LOKALITA:
Bytový dom sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite s dostatkom zelene, pri lese, s výbornou občianskou vybavenosťou (MHD, potraviny, škôlky) a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.
CENA:
Cena nájmu je 810 EUR/mesiac, zahŕňa parkovacie státie bez energií a poplatkov za služby. Cena za energie a za služby spojené s užívaním bytu je 270 EUR/mesiac vrátane internetu a KTV.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***