



2- izbový byt, 50m², balkón, pivnica, predaj Ružinov

237 000 €

vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	50 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Príjemný čiastočne zariadený 2- izbový byt na predaj v Ružinove na Mierovej ulici je situovaný na 3. poschodí (zo 4) v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Úžitková plocha bytu je 50m², prislúcha k nemu balkón (cca 2m²) a pivnica (cca 2m²). Byt je čiastočne zariadený, v súčasnosti je prenajímaný.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, väčšej- obývacej izby (priechodná izba), samostatnej spálne, z ktorej je výstup na balkón, samostatnej kompletne zariadenej kuchyne, kúpeľne s vaňou a toalety. V byte je ústredné kúrenie radiátormi, mesačné náklady predstavujú sumu okolo 230 Eur.

Parkovanie je verejné v okolí bytového domu.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v príjemnej tichej lokalite obklopený zeleňou. V pešej dostupnosti je výborná občianska vybavenosť. Je z nej rýchly prístup na obchvat ale aj do centra mesta.

Cena: 237.000,- Eur vrátane provízie RK. Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Byt je voľný po dohode. Je vhodný aj na investíciu, aj na vlastné bývanie.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

