CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Nadštandardný 2- izbový byt s lodžiou na prenájom v Starom meste



990 €/mesiac
plus energie a parkovanie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Šancová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*20*
Podlahová plocha:	*54 m^2*	*Poschodie:*	*17*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný 2 -izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 17. poschodí (20) v novostavbe Premiére s výťahom.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, samostatného šatníka, kúpeľne s vaňou a toaletou. K bytu prislúcha lodžia s lukratívnym výhľadom na centrum mesta. Byt je kompletne a nadštandardne zariadený dizajnovým a kvalitným nábytkom, presvetlený veľkými francúzskymi oknami, disponuje množstvom úložného priestoru, je vybavený wind-free klimatizáciou, zabudovanými spotrebičmi /umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, varnou platňou, elektrickou rúrou/, ako aj práčkou so sušičkou.
Cena: 990,- Eur/ mesačne plus energie (250 Eur) nie sú zahrnuté v nájme. K bytu je k dispozícii garážové parkovacie státie pre jedno auto (za poplatok 150 Eur/ mesačne).
Objekt Premiére disponuje recepciou a je zabezpečený strážnou službou.
Pre obyvateľov Premiére je prístupná aj krásna a udržiavaná strešná záhrada s posedením a výhľadom, prípadne dvor s ihriskom v detskej škôlke.

LOKALITA: Projekt Premiére sa nachádza v blízkosti Račianskeho mýta. Priamo v objekte je prístupná predajňa potravín, v okolí domu sa nachádzajú rôzne kaviarne a reštaurácie. V pešej dostupnosti sa nachádzajú mestské parky (park na Račianskom mýte, Gottwaldovo námestie, Hodžovo námestie a pod.). Výborná dostupnosť MHD.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***