



## Moderný 2- izbový byt v novostavbe so záhradkou na predaj v Miloslavove

**209 000 €***plus parkovanie, plus provízia RK*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Jaseňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	58.08 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	58.08 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	64 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj moderný vzdušný 2- izbový byt o celkovej výmere 58,08 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pekná záhradka s terasou a pergolou o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>.

Byt je situovaný na prízemí v bytovom dome s tromi poschodiami, ktorá bola skolaudovaná v roku 2022. Jedná sa o lokalitu s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (cca 10 minút).

#### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s barovým pultom, spálne so vstavanou skriňou a manželskou posteľou, kúpeľne s vaňou a toaletou.

### **INTERIÉR:**

Obývacia izba prepojená s kuchyňou - 24,36 m<sup>2</sup> (výstup na terasu a záhradku)

Spálňa - 13,81 m<sup>2</sup>

Predsieň - 6,23 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa - 4,68 m<sup>2</sup>

### **EXTERIÉR:**

K bytu prislúcha súkromná záhrada s terasou o celkovej výmere 64 m<sup>2</sup>.

Výmera záhrady je 55 m<sup>2</sup> a terasy 9 m<sup>2</sup>. Veľkou výhodou je, že je prekrytá solídnym dreveným prístreškom zapusteným do steny.

Záhrada má predpripravené miesto pre záhradný domček a vŕivku/saunu.

Súčasťou je aj vyvýšený záhon, živý plot a skalka.

### **DODATOČNÉ INFORMÁCIE:**

- plastové okná s dvojsklom
- bezpečnostné vstupné dvere
- podlahové kúrenie a chladenie
- nehnuteľnosť sa predáva so zariadením
- náklady na bývanie 185 Eur/ mesačne
- je nutné dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto, cena 8000 Eur

### **LOKALITA:**

Miloslavov patrí medzi obľúbené rezidenčné obce v blízkosti Bratislavy. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, služby, detské ihriská a športoviská.

V blízkosti sa nachádzajú aj väčšie potraviny ako Billa a Biedronka (50 metrov), ktoré zabezpečujú pohodlné každodenné nákupy.

Výhodou je autobusové aj vlakové spojenie do Bratislavy (stanica Miloslavov alebo Nové Košariská).

Skvelým bonusom je blízkosť jazier Veľké a Malé Košariská s krásnou priehľadnou vodou, bufetmi a plážami.

Cena: 209.000,- Eur plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur. Plus vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto za cenu 8.000,- Eur.

Tešíme sa na Vás na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

