

Moderný 2- izbový byt v novostavbe so záhradkou na predaj v Miloslavove



209 000 €

plus parkovanie, plus provízia RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Jaseňová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58.08 m^2*
Podlahová plocha:	*58.08 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok kolaudácie:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*1*
Terasa plocha:	*64 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*8000 €*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj moderný vzdušný 2- izbový byt o celkovej výmere 58,08 m².
K bytu prislúcha pekná záhradka s terasou a pergolou o celkovej výmere 64 m².
Byt je situovaný na prízemí v bytovom dome s tromi poschodiami, ktorá bola skolaudovaná v roku 2022. Jedná sa o lokalitu s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (cca 10 minút).
DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s barovým pultom, spálne so vstavanou skriňou a manželskou posteľou, kúpeľne s vaňou a toaletou.

INTERIÉR:
Obývacia izba prepojená s kuchyňou - 24,36 m² (výstup na terasu a záhradku)
Spálňa - 13,81 m²
Predsieň - 6,23 m²
Kúpeľňa - 4,68 m²
EXTERIÉR:
K bytu prislúcha súkromná záhrada s terasou o celkovej výmere 64 m².
Výmera záhrady je 55 m2 a terasy 9 m² . Veľkou výhodou je, že je prekrytá solídnym dreveným prístreškom zapusteným do steny.
Záhrada má predpripravené miesto pre záhradný domček a vírivku/saunu.
Súčasťou je aj vyvýšený záhon, živý plot a skalka.
DODATOČNÉ INFORMÁCIE:
- plastové okná s dvojsklom
- bezpečnostné vstupné dvere
- podlahové kúrenie a chladenie
- nehnuteľnosť sa predáva so zariadením
- náklady na bývanie 185 Eur/ mesačne
- je nutné dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto, cena 8000 Eur
LOKALITA:
Miloslavov patrí medzi obľúbené rezidenčné obce v blízkosti Bratislavy. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, služby, detské ihriská a športoviská.
V blízkosti sa nachádzajú aj väčšie potraviny ako Billa a Biedronka (50 metrov), ktoré zabezpečujú pohodlné každodenné nákupy.
Výhodou je autobusové aj vlakové spojenie do Bratislavy (stanica Miloslavov alebo Nové Košariská).
Skvelým bonusom je blízkosť jazier Veľké a Malé Košariská s krásnou priezračnou vodou, bufetmi a plážami.
Cena: 209.000,- Eur plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur. Plus vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto za cenu 8.000,- Eur.
Tešíme sa na Vás na obhliadke.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***