



## Príjemný 2- izbový byt v novostavbe s lodžiou a parkovaním na predaj v Miloslavove

**209 900 €***plus provízia, parkovanie*

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Miloslavov        |
| Ulica:           | Slávičia          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                    |                     |
|-------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne              | Výťah:                             | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Rok kolaudácie:                    | 2020                |
| Úžitková plocha:  | 53.79 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                   |
| Podlahová plocha: | 53.79 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 2                   |
| Stav:             | novostavba           | Plocha loggie:                     | 3.56 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 2                    | Počet logií:                       | 1                   |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený   | Vykurovanie - centrálné:           | áno                 |
| Loggia:           | áno                  | Optická sieť:                      | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj príjemný 2- izbový byt v lokalite Miloslavov, projekt Anna Park, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy / cca 10 minút/.

#### DISPOZÍCIA:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanými skriňami, obývacej izby prepojenej s kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi – indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, vstavaná chladnička a mraznička, samostatnej spálne so vstavanou ROLLDOR skriňou a manželskou posteľou, kúpeľne s vaňou a toaletou. V obývacej izbe sú exteriérové hliníkové žalúzie vrátane siete na okne a dverách na loggiu. V spálni sú horizontálne interiérové žalúzie. Dvere do bytu sú bezpečnostné. Loggia s posedením a príjemným výhľadom na okolie je prístupná z obývacej izby.

### **INTERIÉR:**

Obývacia izba 23,14 m<sup>2</sup>

Kuchyňa 5,76 m<sup>2</sup>

Spálňa 13,30 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC 5,08 m<sup>2</sup>

Predsieň 6,51 m<sup>2</sup>

spolu: 53,79 m<sup>2</sup>

LOGGIA: 3,56 m<sup>2</sup>

POSCHODIE Z POSCHODÍ 2/4

NOVOSTAVBA

ROK KOLAUDÁCIE 2020

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT A

VYBAVENIE výťah

ORIENTÁCIA východná strana

TELEKOMUNIKÁCIE káblová TV, optická sieť

KÚRENIE A CHLADENIE podlahové teplovzdušné

Byt sa predáva kompletne zariadený.

CENA: 209900,- Eur plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur. K bytu je možné zakúpiť vonkajšie parkovacie státie vo výmere 19 m<sup>2</sup> v cene 8.900,-€ a vonkajšie parkovacie státie vo výmere 15 m<sup>2</sup> v cene 8.200,-€.

LOKALITA:

Obec Miloslavov disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane ihrísk, MŠ, ZŠ, lekárne, potravín, reštaurácie a zdravotného centra. V okolí bytového domu je zelený park s lavičkami, chodníkmi a drevinami, obchod Biedronka a obchodné centrum s potravinami Billa, pekárňou, drogériou, lekárnou, autoumývarňou atď., multifunkčné ihrisko, detské ihrisko. Vďaka novovybudovanej infraštruktúre je možná rýchlá dostupnosť do Bratislavy automobilom, medzimestskou autobusovou a vlakovou dopravou. V okolí je možnosť voľnočasových aktivít - jazerá Košariská, rybolov, hrádza, wellness, fitness, plaváreň, cyklochodník.

Tešíme sa na Vás na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

