

4- izbový byt, Omnia, 95.80m2, balkón, parkovanie, na prenájom v Bratislave



1 350 €/mesiac

plus energie a parkovanie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Tomášikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Úžitková plocha:	*95.8 m^2*		
Podlahová plocha:	*95.8 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*98.29 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Plocha balkóna:*	*2.49 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet balkónov:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na prenájom 4 izbový byt v novostavbe OMNIA, Tomášikova ul.
Byt má výmeru 95,80 m2 + BALKÓN o výmere 2,49 m2.
Nachádza sa na 2. poschodí 5 poschodového polyfunkčného domu, ktorý bol daný do užívania v roku 2022.
K bytu je možné prenajať dve parkovacie miesta na – 2.p. domu.
Byt je moderne vybavený kvalitnými materiálmi:
- plávajúce – laminátové podlahy v izbách
- dlažba v predsieni, v kúpeľni a na WC
- biele interiérové dvere, obložkové zárubne a moderné kľučky
- bezpečnostné vchodové dvere
- v kúpeľni moderná dlažba a obklady, vaňa so sprchovacím setom a dve umývadlá s batériami

- jedno WC je samostatné, s umývadielkom, druhé v rámci kúpeľne, oddelené múrikom
- plastové okná
- klimatizácia v každej izbe
- nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Gorenje
VÝHODY BYTU:
- orientovaný je na dve svetové strany
- priestranný, dobre dispozične riešený
- obývačka otvorená s kuchyňou
- balkón prístupný z obývačky
- výborná občianska vybavenosť v okolí domu
- kompletne ZARIADENÝ
Lokalita:
V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: športoviská, gastroprevádzky (reštaurácie, kaviarne...), školy, škôlky, detské ihriská, zastávky MHD, Fresh market, Yeme potraviny, park Ostredky, park A.Hlinku....
Cena za prenájom je: 1350 € / mes. + energie (300,- EUR) + internet a TV
Cena parkovacieho státia: 100,- EUR/ mes. za jedno státie
Voľný ihneď.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***

E-mail: ***admin@centralestates.sk***