



4- izbový byt, Omnia, 95.80m², balkón, parkovanie, na prenájom v Bratislave



1 350 €/mesiac
plus energie a parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	95.8 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	95.8 m ²	Celková plocha:	98.29 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.49 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na prenájom 4 izbový byt v novostavbe OMNIA, Tomášikova ul.

Byt má výmeru 95,80 m² + BALKÓN o výmere 2,49 m².

Nachádza sa na 2. poschodí 5 poschodového polyfunkčného domu, ktorý bol daný do užívania v roku 2022.

K bytu je možné prenajať dve parkovacie miesta na - 2.p. domu.

Byt je moderne vybavený kvalitnými materiálmi:

- plávajúce - laminátové podlahy v izbách
- dlažba v predsieni, v kúpeľni a na WC
- biele interiérové dvere, obložkové zárubne a moderné kľučky
- bezpečnostné vchodové dvere
- v kúpeľni moderná dlažba a obklady, vaňa so sprchovacím setom a dve umývadlá s batériami

- jedno WC je samostatné, s umývadielkom, druhé v rámci kúpeľne, oddelené múrikom
- plastové okná
- klimatizácia v každej izbe
- nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Gorenje

VÝHODY BYTU:

- orientovaný je na dve svetové strany
- priestorový, dobre dispozične riešený
- obývačka otvorená s kuchyňou
- balkón prístupný z obývačky
- výborná občianska vybavenosť v okolí domu
- kompletne ZARIADENÝ

Lokalita:

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: športoviská, gastroprevádzky (reštaurácie, kaviarne...), školy, škôlky, detské ihriská, zastávky MHD, Fresh market, Yeme potraviny, park Ostredky, park A.Hlinku....

Cena za prenájom je: 1350 € / mes. + energie (300,- EUR) + internet a TV

Cena parkovacieho státia: 100,- EUR/ mes. za jedno státie

Volný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Central Estates s.r.o.
+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

