

Priestranný 3- izbový byt s balkónom na prenájom v Starom meste



1 150 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Medená*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*74.05 m^2*
Podlahová plocha:	*74.05 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*79.41 m^2*
Plocha loggie:	*5.36 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2.25 m^2*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ ponúkame Vám na prenájom 3- izbový byt v Starom Meste, MEDENÁ ul. Byt sa nachádza na 3. poschodí 8 poschodového, TEHLOVÉHO bytového domu.
Byt má výmeru 74,05 m2 + LOGGIA o výmere 5,36 m2 prístupná z obývačky + BALKÓN o výmere 1,80 m2 prístupný z kuchyne.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, dvoch spální, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2,25 m2.
Byt je po kompletnej rekonštrukcii:
- plastové okná a žalúzie

- drevené parkety v obývačke a v spálňach
- dlažba v predsieni, na chodbe a v kuchyni
- vymenené interiérové dvere a zárubne
- klimatizácia v obývačke
- rohová kuchynská linka so vstavanou plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou
- zrekonštruovaná kúpeľňa (nové obklady, dlažba, sanita) s vaňou
- samostatné WC – závesný podomietkový systém
HLAVNÉ VÝHODY BYTU:
- blízko pešej zóny
- pri kuchyni sa nachádza praktická komora
- samostatná kúpeľňa a WC
- orientovaný je na dve svetové strany
Byt je čiastočne zariadený, možnosť zariadiť podľa potrieb klienta.
K bytu je možné prenajať si aj garáž.
Lokalita:
V okolí domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, pešia dostupnosť do absolútneho centra mesta, nábrežie Dunaja, obchodné centrum Eurovea, zastávky MHD, gastroprevádzky...
CENA: 1 150,- EUR/ mes. + energie 230,- Eur/ mesačne.
Voľný ihneď.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***