



## Priestranný 3- izbový byt s balkónom na prenájom v Starom meste



**1 150 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	74.05 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	74.05 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	79.41 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	5.36 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.25 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ ponúkame Vám na prenájom 3- izbový byt v Starom Meste, MEDENÁ ul. Byt sa nachádza na 3. poschodí 8 poschodového, TEHLOVÉHO bytového domu.

Byt má výmeru 74,05 m<sup>2</sup> + LOGGIA o výmere 5,36 m<sup>2</sup> prístupná z obývačky + BALKÓN o výmere 1,80 m<sup>2</sup> prístupný z kuchyne.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, dvoch spální, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2,25 m<sup>2</sup>.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii:

- plastové okná a žalúzie
- drevené parkety v obývačke a v spálňach
- dlažba v predsieni, na chodbe a v kuchyni

- vymenené interiérové dvere a zárubne
- klimatizácia v obývačke
- rohová kuchynská linka so vstavanou plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou
- zrekonštruovaná kúpeľňa (nové obklady, dlažba, sanita) s vaňou
- samostatné WC – závesný podomietkový systém

**HLAVNÉ VÝHODY BYTU:**

- blízko pešej zóny
- pri kuchyni sa nachádza praktická komora
- samostatná kúpeľňa a WC
- orientovaný je na dve svetové strany

Byt je čiastočne zariadený, možnosť zariadiť podľa potrieb klienta.

K bytu je možné prenajať si aj garáž.

**Lokalita:**

V okolí domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, pešia dostupnosť do absolútneho centra mesta, nábrežie Dunaja, obchodné centrum Eurovea, zastávky MHD, gastroprevádzky...

CENA: 1 150,- EUR/ mes. + energie

Volný ihneď.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

