



## Útulný 2- izbový byt v novostavbe so záhradkou na predaj v Miloslavove

**198 000 €**

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Súmračná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	58.08 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58.08 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2022		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj útulný 2- izbový byt o celkovej výmere 40m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha zasklená terasa a záhradka o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> a vonkajšie parkovanie pre dve autá.

Byt je situovaný na prízemí rodinného domu s tromi bytovými jednotkami.

#### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne so vstavanou skriňou a manželskou postelou, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou.

Byt sa predáva kompletne zariadený, pripravený k nasťahovaniu: kuchynská linka, chladnička, digestor, varná doska, sedačka, stôl so stoličkami, vstavaná roll-door skrina na chodbe aj v spálni, práčka, sušička, plynový kotol, ktorý bol komplet menený pred tromi rokmi, (samostatné kúrenie), umývadlo so skrinkou, posteľ v spálni.

Náklady pre 3 osoby,rodinu 130€/ mesačne (eletrina, plyn, voda).

Byt sa nachádza v radovej zástavbe v slepej uličke na konci cesty, kde je klud a ticho.

Byt ma samostatný vchod, vlastnú bráničku, malý dvor na sedenie oddych ako v rodinnom dome, v horšom počasí je k dispozícii na oddychové posedenie zasklená zimná záhrada.

LOKALITA:

Miloslavov patrí medzi obľúbené rezidenčné obce v blízkosti Bratislavy. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, služby, detské ihriská a športoviská.

V blízkosti sa nachádzajú aj väčšie potraviny ako Billa a Biedronka (50 metrov), ktoré zabezpečujú pohodlné každodenné nákupy.

Výhodou je autobusové aj vlakové spojenie do Bratislavy (stanica Miloslavov alebo Nové Košariská).

Skvelým bonusom je blízkosť jazier Veľké a Malé Košariská s krásnou priehľadnou vodou, bufetmi a plážami.

Cena: 198000,- Eur.

Tešíme sa na Vás na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**

E-mail:

***admin@centralestates.sk***

