

Útulný 2- izbový byt v novostavbe so záhradkou na predaj v Miloslavove PREDANÝ



193 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Súmračná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58.08 m^2*
Podlahová plocha:	*58.08 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2022*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*40 m^2*
Terasa plocha:	*25 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*8000 €*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj útulný 2- izbový byt o celkovej výmere 40m². K bytu prislúcha zasklená terasa a záhradka o celkovej výmere 25 m² a vonkajšie parkovanie pre dve autá. Byt je situovaný na prízemí rodinného domu s tromi bytovými jednotkami.
DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne so vstavanou skriňou a manželskou posteľou, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou.

Byt sa predáva kompletne zariadený, pripravený k nasťahovaniu: kuchynská linka, chladnička, digestor, varná doska, sedačka, stôl so stoličkami, vstavaná roll-door skrina na chodbe aj v spálni, práčka, sušička, plynový kotol, ktorý bol komplet menený pred tromi rokmi, (samostatné kúrenie), umývadlo so skrinkou, postel v spálni.
Náklady pre 3 osoby,rodinu 130€/ mesačne (eletrina, plyn, voda).
Byt sa nachádza v radovej zástavbe v slepej uličke na konci cesty, kde je kľud a ticho.
Byt ma samostatný vchod, vlastnú bráničku, malý dvor na sedenie oddych ako v rodinnom dome, v horšom počasí je k dispozícii na oddychové posedenie zasklená zimná záhrada.
LOKALITA:
Miloslavov patrí medzi obľúbené rezidenčné obce v blízkosti Bratislavy. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, služby, detské ihriská a športoviská.
V blízkosti sa nachádzajú aj väčšie potraviny ako Billa a Biedronka (50 metrov), ktoré zabezpečujú pohodlné každodenné nákupy.
Výhodou je autobusové aj vlakové spojenie do Bratislavy (stanica Miloslavov alebo Nové Košariská).
Skvelým bonusom je blízkosť jazier Veľké a Malé Košariská s krásnou priezračnou vodou, bufetmi a plážami.
Cena: 193000,- Eur. Cena zahŕňa províziu RK, kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.
Tešíme sa na Vás na obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***