

6- izbový rodinný dom 260 m2, s bazénom a záhradou v Stupave



2 300 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Osiková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	260 m^2	Plocha garáže:	17 m^2
Podlahová plocha:	260 m^2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet izieb:	6	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Veľkorysý 6- izbový rodinný dom 260 m2, s krbom, bazénom a záhradou na prenájom v Stupave na Osikovej ulici. *Celková úžitková plocha domu je 260 m2*
Dispozícia:
Dom je situovaný na dvoch podlažiach: spodné podlažie je o rohzlohe 135 m2 a horné podlažie 125 m2.
Spodné podlažie:
Pozostáva z *garáže; vstupnej haly s botníkom a Komandor skriňami s posuvnými dverami; chodby; kompletne vybavenej kuchyne so spotrebičmi a s barovým pultom, špajze s policovým systémom a veľkou mrazničkou; jedálene a obývacej izby s presvetlenou galériou a koženou sedačkou, krbom na drevo, SAT HD TV 55" a audio Onkyo - s 2 zónami - vnútri a na terasu; hosťovskej izby; kúpeľne so sprchovým kútom 120x80, WC, práčkou a sušičkou Miele; odkladacej miestnosti pod schodami*

a záhradnej miestnosti.

Horné podlažie:

Pozostáva z *troch spální a jednej pracovne. Rodičovská spálňa je s vlastným šatníkom s vybavením Komandor; dve detské spálne so spoločným šatníkom (Komandor); drevené parkety, galéria nad obývacou izbou, kúpeľňa so sprchovým kútom 90x90, vaňou 2m a kvalitnou infra saunou (s nemeckými žiaričmi); samostatné WC s umývadlom.*

Záhrada:

Prekrytá, ozvučená a zariadená terasa 3,5 x 7m s mramorovým kobercom; pevný vonkajší gril; prekrytý vonkajší bazén 7 x 3,5m s kompletnou technikou - filtrácia, protiprúd, solonizačná jednotka, masážne trysky,...) a záhradnou sprchou, vyvýšený záhon, komposter, udržiavaná záhrada s automatickým riadením závlahy, oplotenie.

Vybavenie:

Dom sa prenajíma čiastočne zariadený, je klimatizovaný, má 3x francúzsky balkón, prekrytý exteriérový bazén, kvalitnú infrasaunu, krb na drevo, optický internet s vnútornou kabelážou a wi-fi internetom, zónový alarm, kamerový systém, zatienenie okien, aj elektrické zatienenie strešných okien nad galériou, sieťky proti hmyzu, úsporné vykurovanie a príprava teplej vody - plyn + solár – vykurovacia technika Buderus s ekvitermickou reguláciou, spodné podlažie má podlahové kúrenie, horné podlažie má radiátory, fotovoltaický systém 7kWp so 14kWh batériou, zberná nádrž na dažďovú vodu, garážová brána Hörmann, 2 parkovacie miesta na pozemku pred garážou, prístrešok na drevo

Popis lokality:

Dom je situovaný v tichej lokalite v blízkosti lesa s turistickými cyklistickými chodníkmi, Stupava poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, služby, školy, zdravotná starostlivosť, trhovisko a mnoho viac. Stupava má priame napojenie na diaľnicu a blízko k nákupnému centru Bory Mall a k nemocnici Bory.

Cena a doplňujúce info:

Mesačná cena za nájom domu v súčasnom stave zariadenia je 2.300€ *. V cene je zahrnuté poistenie domu a zariadenia, záhradník, ktorý vykoná jarné záhradné práce, ročné čistenie komína a revízie plynového kotla, soláru a fotovoltaiky.* ***Záloha na služby je 250€.*** *Záloha zahŕňa platby za elektriku, plyn, vodné, stočné, internet, odvoz odpadu a spustenie a zazimovanie závlahy.*

Ostatné:

Spustenie a zazimovanie bazéna si hradí nájomník sám u dodávateľa bazéna.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***