



6- izbový rodinný dom 260 m², s bazénom a záhradou v Stupave



2 300 €/mesiac

plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Osiková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	260 m ²	Plocha garáže:	17 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet izieb:	6	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Velkorysý 6- izbový rodinný dom 260 m², s krbom, bazénom a záhradou na prenájom v Stupave na Osikovej ulici. Celková úžitková plocha domu je 260 m²

Dispozícia:

Dom je situovaný na dvoch podlažiach: spodné podlažie je o rozlohe 135 m² a horné podlažie 125 m².

Spodné podlažie:

Pozostáva z garáže; vstupnej haly s botníkom a Komandor skriňami s posuvnými dverami; chodby; kompletne vybavenej kuchyne so spotrebičmi a s barovým pultom, špajze s policovým systémom a veľkou mrazničkou; jedálne a obývacej izby s presvetlenou galériou a koženou sedačkou, krbom na drevo, SAT HD TV 55" a audio Onkyo - s 2 zónami - vnútri a na terasu; hostovskej izby; kúpeľne so sprchovým kútom 120x80, WC, práčkou a sušičkou Miele; odkladacej miestnosti pod schodami

a záhradnej miestnosti.

Horné podlažie:

Pozostáva z troch spální a jednej pracovne. Rodičovská spálňa je s vlastným šatníkom s vybavením Komandor; dve detské spálne so spoločným šatníkom (Komandor); drevené parkety, galéria nad obývacou izbou, kúpeľňa so sprchovým kútom 90x90, vaňou 2m a kvalitnou infra saunou (s nemeckými žiaričmi); samostatné WC s umývadlom.

Záhrada:

Prekrytá, ozvučená a zariadená terasa 3,5 x 7m s mramorovým kobercom; pevný vonkajší gril; prekrytý vonkajší bazén 7 x 3,5m s kompletnou technikou - filtrácia, protiprúd, solonizačná jednotka, masážne trysky,...) a záhradnou sprchou, vyvýšený záhon, komposter, udržiavaná záhrada s automatickým riadením závlahy, oplotenie.

Vybavenie:

Dom sa prenajíma čiastočne zariadený, je klimatizovaný, má 3x francúzsky balkón, prekrytý exteriérový bazén, kvalitnú infrasaunu, krb na drevo, optický internet s vnútornou kabelážou a wi-fi internetom, zónový alarm, kamerový systém, zatiernenie okien, aj elektrické zatiernenie strešných okien nad galériou, sieťky proti hmyzu, úsporné vykurovanie a príprava teplej vody - plyn + solár - vykurovacia technika Buderus s ekvitermickou reguláciou, spodné podlažie má podlahové kúrenie, horné podlažie má radiátory, fotovoltaičný systém 7kWp so 14kWh batériou, zberná nádrž na dažďovú vodu, garážová brána Hörmann, 2 parkovacie miesta na pozemku pred garážou, prístrešok na drevo

Popis lokality:

Dom je situovaný v tichej lokalite v blízkosti lesa s turistickými cyklistickými chodníkmi, Stupava poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, služby, školy, zdravotná starostlivosť, trhovisko a mnoho viac. Stupava má priame napojenie na diaľnicu a blízko k nákupnému centru Bory Mall a k nemocnici Bory.

Cena a doplňujúce info:

Mesačná cena za nájom domu v súčasnom stave zariadenia je 2.300€ . V cene je zahrnuté poistenie domu a zariadenia, záhradník, ktorý vykoná jarne záhradné práce, ročné čistenie komína a revízie plynového kotla, soláru a fotovoltaiky. **Záloha na služby je 250€**. Záloha zahŕňa platby za elektriku, plyn, vodné, stočné, internet, odvoz odpadu a spustenie a zazimovanie závlahy.

Ostatné:

Spustenie a zazimovanie bazéna si hradí nájomník sám u dodávateľa bazéna.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

