

Dvojpodlažný 5- izbový rodinný dom s terasou na prenájom v Karlovej Vsi



1 600 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Dlhé diely III*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Celková plocha:*	*140 m^2*
Podlahová plocha:	*140 m^2*	*Počet logií:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Terasa plocha:*	*80 m^2*
Počet izieb:	*5*	*Počet terás:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dvojpodlažný 5- izbový rodinný dom na prenájom v Karlovej Vsi časť Dlhé diely III je situovaný v tichej lokalite medzi rodinnými domami. Úžitková plocha domu je: 140 m2, rozloha pozemku je: 600 m2. K dispozícii je parkovanie pre 2 autá pri dome.
Dispozícia:
Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej predsiene s úložným priestorom, plne vybavenej kuchyne so špajzou, samostatnej obývacej izby, kúpeľne s práčkou, umývadlom a toaletou.
Na poschodí sú štyri samostatné izby s dostatkom úložného priestoru, väčšia kúpeľňa so sprchovacím kútom, bidetom a toaletou. K domu prislúchajú dve lodžie, terasa s krásnym výhľadom na okolie o

rozlohe 80m2. Pozemok okolo domu nie je oplotený.
Vybavenie:
Dom sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi (elektrický sporák s teplovzdušnou rúrou, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra).
Ohrev vody je zabezpečuje elektrický bojler, kombinované tepelné čerpadlo na vykurovanie aj chladenie s klimatizačnými a rekuperačnými jednotkami na prízemí aj prvom poschodí. V oboch kúpeľniach je zabudované elektrické podlahové kúrenie.
Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 (nové plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, interiérové aj exteriérové dvere, nová kuchynská linka, schodisko, nové osvetlenie, pribudli aj sieťky proti hmyzu,..).
Dom nie je vhodný pre záujemcov s domácimi zvieratkami nakoľko pozemok okolo domu nie je oplotený.
Dom je vhodný pre firmy na ubytovanie svojich zamestnancov.
Lokalita:
Dom sa nachádza sa v príjemnej lokalite v blízkosti lesa s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V okolí je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť (zastávky MHD, školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, banky, obchody...).
Cena:
Cena prenájmu je: 1 600 Eur/ mesačne + záloha za energie vrátane internetu 150 Eur/ mesačne + provízia RK.
Tešíme sa na Vás pri obhliadke!








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***