



## 5- izbový rodinný dom, záhradka, parkovanie, prenájom Nové mesto

**2 500 €/mesiac**  
plus energie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pezinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nadštandardný 2-podlažný 5-izbový rodinný dom- novostavba na prenájom v Bratislave je situovaný v tichej ulici v Novom meste.

Dispozícia:

Dom pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska, digestor) na prvom podlaží, z 3 samostatných spální so vstavanými roll-door šatníkmi so zrkadlom na druhom podlaží, spoločenskej miestnosti v suteréne (sauna, biliard), 4 kúpeľní (jedna s vaňou a ostatné so sprchovacím kútom) a 2 samostatných toaliet. V dome je klimatizácia, podlahové kúrenie, internetové pripojenie, sauna, prislúcha k nemu balkón, veľká terasa (50 m<sup>2</sup>) na poschodí domu s posedením, grilom a výhľadom na vinohrady a predzáhradka pred domom. K dispozícii sú parkovacie miesta pri dome pre dve autá.

Cena: 2500,- Eur plus energie 400,- Eur/ mesačne plus 50,- Eur/ mesačne záhradník.

Dom sa prenajíma po dohode buď kompletne zariadený alebo v prípade individuálnych požiadaviek je možné si ho prenajať nezariadený alebo čiastočne zariadený.

**LOKALITA:**

Dom sa nachádza v tichej, príjemnej lokalite v blízkosti vinohradov, s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti MHD, a s dobrou dostupnosťou do centra mesta a rýchlym napojením na diaľnicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

