CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA



5- izbový rodinný dom, záhradka, parkovanie, prenájom Nové mesto



2 500 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Pezinská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Podlahová plocha:	*240 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Terasa plocha:	*50 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný 2-podlažný 5-izbový rodinný dom- novostavba na prenájom v Bratislave je situovaný v tichej ulici v Novom meste.
Dispozícia:
Dom pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska, digestor) na prvom podlaží, z 3 samostatných spální so vstavanými roll-door šatníkmi so zrkadlom na druhom podlaži, spoločenskej miestnosti v suteréne (sauna, biliard), 4 kúpeľní (jedna s vaňou a ostatné so sprchovacím kútom) a 2 samostatných toaliet. V dome je klimatizácia, podlahové kúrenie, internetové pripojenie, sauna, prislúcha k nemu balkón, veľká terasa (50 m 2) na poschodí domu s posedením, grilom a výhľadom na vinohrady a predzáhradka pred domom. K dispozícii sú parkovacie miesta pri dome pre dve autá.

Cena: 2500,- Eur plus energie 400,- Eur/ mesačne plus 50,- Eur/ mesačne záhradník.
Dom sa prenajíma po dohode buď kompletne zariadený alebo v prípade individuálnych požiadaviek je možné si ho prenajať nezariadený alebo čiastočne zariadený.
LOKALITA:
Dom sa nachádza v tichej, príjemnej lokalite v blízkosti vinohradov, s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti MHD, a s dobrou dostupnosťou do centra mesta a rýchlym napojením na diaľnicu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***