



2- podlažný 5-izbový rodinný dom so záhradou na predaj v Rovinke



360 000 €

plus provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Orechová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	333 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Úžitková plocha:	165 m ²	Terasa plocha:	48 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Ponúkame na predaj priestranný 2- podlažný rodinný dom (súčasť dvojdomu) so záhradou a parkovaním v tichej ulici na začiatku obce Rovinka. Dom bol skolaudovaný v roku 2008 a je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu komfortné a bezpečné bývanie blízko Bratislavy.

Dispozícia domu:

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, hostovskej izby a kúpeľne na prvom podlaží, troch samostatných izieb a kúpeľne na prvom podlaží.

K domu prislúcha terasa o rozlohe 48 m² a menšia záhradka. Počet izieb: 5 (z toho 2 obývacie izby) Kúpeľne: 2 (jedna na každom poschodí: vaňa aj sprchovací kút). Obe obývacie miestnosti sú presvetlené veľkými francúzskymi oknami, ktoré na prízemí prepájajú interiér so záhradou. Vnútorň krb zabezpečuje príjemnú atmosféru a teplo počas chladných večerov.

Vonkajšie priestory: Priestranná terasa, ideálna na relax či rodinné posedenia. Záhrada je oddelená od ulice, čím poskytuje súkromie a bezpečnosť. Vhodné pre domácich miláčikov: Záhrada ponúka

dostatok priestoru na pohyb a hru vašich štvornohých spoločníkov.

Štandard domu: Sedlová strecha Plynové kúrenie Murovaný Ytong Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Výhody nehnuteľnosti:

Rekonštrukcia: Dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2024, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Priestrannosť a svetlosť: Francúzske okná v oboch obývacích izbách zabezpečujú množstvo prirodzeného svetla. Tento dom ponúka ideálnu kombináciu moderného bývania, súkromia a výbornej polohy, pričom nezabúda ani na potreby domácich miláčikov.

Skelá lokalita: Do 10 minút chôdze nájdete jazero, zastávky MHD, potraviny, detské ihrisko, futbalový štadión, reštaurácie, kaviarne a iné prevádzky. V obci je škola aj škôlky.

Z obce je rýchle napojenie na diaľnicu, čo zabezpečuje bezproblémovú dopravu do Bratislavy aj okolitých miest.

Cena 360.000,- Eur plus provízia RK vo výške 6.000,- Eur.

Telíme sa na Vás na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

